Medeiros Leilões
LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

Rua Marechal Cândido Rondon, 1690 - Sala 604 - Bairro Centro
Paranavaí - PR - CEP 87704-060
Fones: **(44) 3045-7810** | **(44) 99929-9382**
https://www.medeirosleiloes.com.br
sac@medeirosleiloes.com.br

VENDA DIRETA - VÁRIAS COMARCAS DO ESTADO DO PARANA

1º Leilão: 06/07/2026 - 18:00

Local: Rua Marechal Cândido Rondon, 1690 Sala 604 - Bairro Centro - Paranavaí/PR

Leiloeiro: Luiz Egidio Cruz Medeiros

LOTE: 004 — **Processo: 0000760-34.2020.8.16.0128**

AUTOMÓVEL VW/SAVEIRO 1.6 CS TROOP
AUTOMÓVEL - VEÍCULO VW/SAVEIRO 1.6 CS TROOP, PLACA ATZ6941, ANO 2012.

AVALIAÇÃO: R$ 41.485,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.742,50

Observações: *Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.*

LOTE: 007 — **Processo: 0003438-36.2019.8.16.0070**

TERRENO - LT. 06. QD. 93 - CIDADE DE GUAPOREMA PARTE II - 600M²
IMÓVEL URBANO - UMA ÁREA DE TERRAS MEDINDO 600M², CONSTITUÍDA PELO LOTE URBANO SOB Nº 06 DA QUADRA 93 DO LOTEAMENTO CIDADE DE GUAPOREMA - PARTE II DA PLANTA OFICIAL DA CIDADE DE GUAPOREMA-PR, DESTA COMARCA, COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 9.022, DO CRI DE CIDADE GAÚCHA-PR. BENFEITORIAS: NÃO HÁ, SENDO UM TERRENO VAZIO COM A FRENTE ASFALTADA.

AVALIAÇÃO: R$ 37.939,27 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.969,63

Observações: *PENHORAS: R-4 (AUTOS Nº 0003438-36.2019.8.16.0070 - VARA DA FAZENDA PUBLICA DE CIDADE GAÚCHA); R-3 (AUTOS Nº 0003437-51.2019.8.16.0070 - VARA DA FAZENDA PUBLICA DE CIDADE GAÚCHA); R-2 (AUTOS Nº 0003788-58.2018.8.16.0070 - VARA DA FAZENDA PUBLICA DE CIDADE GAÚCHA);*

LOTE: 008 — **Processo: 0007804-64.2021.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO – LOTE VAZIO COM APROX. 675M2 (PARTE IDEAL) EM GRACIOSA
IMÓVEL URBANO – LOTE VAZIO - Parte ideal de 50% dos Lotes 06/07/08, da quadra 43, situado no Distrito de Graciosa, desta Comarca, com área total de 1.350,00 metros quadrados. Parte ideal correspondente a aproximadamente 675,00 m2. Todos os detalhes de divisas, metragens e confrontações, constantes da Matrícula nº 14.928 do 2º C.R.I da Comarca de Paranavaí /Pr. BENFEITORIAS: Certificado pelo Oficial de Justiça que NÃO EXISTEM.

AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 63.000,00

Observações: *Penhora(s) de R-16 (DESTES AUTOS). Hipoteca(s) de R-7 (EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S.A.). Averbação(s) premonitória(s) de AV-15 (DESTES AUTOS) . Todos registrados na matrícula do imóvel. COPROPRIETÁRIO(S): JOÃO DARCI PREUSS E MARIA DOLORES VANDRESEN PREUSS.*

LOTE: 009 — **Processo: 0011897-36.2022.8.16.0130**

MOTOCICLETA HONDA/CG 125 FAN KS (2012)
VEÍCULO - MOTOCICLETA HONDA/CG 125 FAN KS, ANO 2012; COR VERMELHA; PLACA AVE-7342; CHASSI: 9C2JC4110CR531288; RENAVAM 458992615, ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Conforme certidão do Oficial de Justiça 02 pneus de rodagem em regular estado e possui dois retrovisores, lataria com amassado no tanque de combustível; escapamento com arranhadura. Veículo em regular estado. Quanto sua parte mecânica e elétrica somente peritos do ramo poderão avaliar.

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.400,00

Observações: *Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.*

LOTE: 010 — **Processo: 0001402-09.2016.8.16.0108**

APARTAMENTO NO RESIDENCIAL VILLA ESPANHA EM MANDAGUAÇU/PR (DIREITOS AQUIS)
IMÓVEL URBANO - DIREITOS PERTENCENTES AO EXECUTADO SOBRE O APARTAMENTO RESIDENCIAL CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA ESPANHA EM MANDAGUAÇU/PR – UNIDADE N° 04 (quatro), do BLOCO 02 - BARCELONA, pavimento térreo, com área privativa de 52,40 metros quadrados, área de uso comum de 8,9485 metros quadrados, e área total de 61,3485 metros quadrados. Consta como fração ideal do terreno, 44,9025 metros quadrados. O apartamento possui vaga de garagem (n° B2-04). O apartamento é situado no RESIDENCIAL VILLA ESPANHA, edificado no lote de terras n° 231/C-2-C-1, da Gleba Chapecó, com área de 11.935,00 metros quadrados, situado no perímetro urbano de Mandaguaçu/PR. Todos os detalhes de divisas, metragens e confrontações são constantes da Matrícula nº 17.918 do 1º C.R.I da Comarca de Mandaguaçu /Pr. CERTIFICA O OFICIAL DE JUSTIÇA: Constatação das condições aparentes – Trata-se de imóvel urbano, muito bem localizado poucos quilômetros do centro da cidade de Mandaguaçu, com uma área total de 61,3485 m², em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00

Observações: *Penhora(s) de R-3 (DESTES AUTOS); ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DE CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (SALDO DEVEDOR R$ 102.103,28). Todos registrados na matrícula do imóvel. OBS.: CASO O VALOR DE ARREMATAÇÃO NÃO ALCANCE MONTANTE SUFICIENTE PARA QUITAR O CRÉDITO FIDUCIÁRIO, PODERÁ O ARREMATANTE TER QUE ARCAR COM O VALOR EQUIVALENTE À DIFERENÇA (SALDO DEVEDOR APÓS DESCONTADO OS VALORES RESERVADOS COM O PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO) DEVIDA AO CREDOR FIDUCIÁRIO (CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL), TENDO EM VISTA A NATUREZA DOS DIREITOS DO CREDOR FIDUCIARIO.*