

## VENDA DIRETA DE BENS PENHORADOS - COMARCA DE PARANAVAÍ/PR

1º Leilão: 26/10/2020 - 18:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Luiz Egidio Cruz Medeiros

**LOTE:** 001 013-L **Processo:** 0000918-06.2008.8.16.0130

IMÓVEL URBANO - Parte ideal de 25% do lote nº 06, da quadra nº 05, situado no loteamento denominado Jardim Panorama, perímetro urbano, desta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº 4.468 do Registro de Imóveis, desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 113.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.800,00 **Observações:** COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE R-5 (EM FAVOR DA CO PROPRIETÁRIA ALZIRA SILVA DE OLIVEIRA). CO PROPRIETÁRIOS: ALZIRA SILVA DE OLIVEIRA e ADRIANO SILVA DE OLIVEIRA.

**LOTE:** 002 022-L **Processo:** 0005499-30.2009.8.16.0130

IMÓVEL URBANO - Parte ideal de 12,5% do lote de terras sob nº 11-A-1, subdivisão do lote 11-A, este subdivisão do lote nº 11, da quadra nº 80, situado no quadro urbano, desta cidade, com a área de 367,50 m2, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº 35.853 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta Comarca. BENFEITÓRIAS: Uma construção em alvenaria, coberta com telhas de barro, com uma área aproximada de 226,00 metros quadrados, em bom estado de uso e conservação. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 60.129,00 (sessenta mil cento e vinte e nove reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.096,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.064,50 **Observações:** PENHORAS DE R-7 (AUTOS Nº 5002270.90.2011.404.7011); R-5 (AUTOS Nº 436/2006 – 2VC DE PARANAVAÍ - AUTO POSTO TANCREDO LTDA); R-3 (AUTOS Nº 175/2009 – 2VC DE PARANAVAÍ – UNICRED NORTE DO PARANÁ). ARRESTO DE R-6. INDIPONIBILIDADE DE BENS AV-10 (AUTOS Nº 50003215520164047011 – 1VF DE PARANAVAÍ), AV-8 (AUTOS Nº 5002270-90.2011.4.04.7011).

**LOTE:** 003 027-L **Processo:** 0000658-65.2004.8.16.0130

IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob nº 07, da quadra nº 26, situado no loteamento denominado Jardim Simone, desta cidade e comarca, com a área de 213,998 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 4.746 do 2º C.R.I desta Comarca. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 36.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

**LOTE:** 004 030-L **Processo:** 0002457-94.2014.8.16.0130

IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob nº 03, da quadra nº 31, situado no loteamento denominado Jardim Renascer, com a área de 217,80 metros quadrados, com as divisas, metragens e confrontações constante da matrícula nº 5433 do 2º Ofício de registro de Imoveis, desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 **Observações:** HIPOTECA DE R-1.

**LOTE:** 005 031-L **Processo:** 0005862-17.2009.8.16.0130

IMÓVEL - Lote Nº 07, da quadra Nº 26, com a área de 213.998 m², situado no Jardim Renascer, com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 12.995 do 2º C.R.I desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00 **Observações:** PENHORAS DE R-4 (AUTOS Nº 0002674-40.2014.8.16.0130 – 1ºVC DE PARANAVAÍ); R-3 (AUTOS Nº 164/2009 – 1ºVC DE PARANAVAÍ); R-2 (AUTOS Nº 171/2004 – 2º VC DE PARANAVAÍ); R-1 (AUTOS Nº 368/2003 – 2º DE PARANAVAÍ).

**LOTE:** 006 036-L **Processo:** 0002548-92.2011.8.16.0130

IMÓVEL URBANO: Lote nº 03, quadra nº 23, situado na zona residencial do Município de Amaporã PR, com área de 677,25 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula Nº 42.440 do 1º C.R.I desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.000,00 **Observações:** PENHORA DE R-2 (DESTES AUTOS)

**LOTE:** 007 037-L **Processo:** 0002548-92.2011.8.16.0130

IMÓVEL URBANO: Lote nº 02, quadra nº 23, situado na zona residencial do Município de Amaporã PR, com a área de 676,35 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula Nº 42.431 do 1º C.R.I desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.000,00 **Observações:** PENHORA DE R-2 (DESTES AUTOS)

**LOTE:** 008 038-L **Processo:** 0002548-92.2011.8.16.0130

IMÓVEL URBANO: Lote nº 01, quadra nº 23, situado na zona residencial do município de Amaporã PR, com a área de 675 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula N° 42.430 do 1º C.R.I desta Comarca **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.000,00  
**Observações:** PENHORA DE R-2 (DESTES AUTOS)

**LOTE:** 009 043-L **Processo:** 0016111-80.2016.8.16.0130

AUTOMÓVEL Marca VOLKSWAGEN, Modelo GOL, ano de fabricação/modelo 2001/2001, cor BEGE, placa: AJX-1631. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.800,00 **Observações:** ÔNUS: Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 3.086,16 e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

**LOTE:** 010 044-L **Processo:** 0017487-04.2016.8.16.0130

AUTOMÓVEL: Marca FIAT, modelo UNO MILLE, ano de fabricação/modelo 1994/1994, placa: AES-4157. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: No ato da penhora o veículo se encontrava no seguinte estado de uso em conservação. Pneus do rodagem em regular estado de conservação; lanterna dianteira do lado esquerdo quebrado; friso da porta direito danificado; para-lama traseiro do lado esquerdo amassado; para-lama dianteiro do esquerdo amassado; danificado; friso da porta dianteira do lado direito laticida em geral com vários e pequenos amassados; parte interna em regular estado de conservação. Quanto sua parte mecânica e elétrica, somente um profissional do ramo poderá avalia-lo. ENDEREÇO DO DEPOSITÁRIO DO VEÍCULO: Rua Sérgio Fracarolli, 420, Monte Cristo - PARANAÍ/PR **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 849,57, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

**LOTE:** 011 045-L **Processo:** 0000650-63.2019.8.16.0130

MOTOCICLETA: Marca HONDA, modelo BIZ 125 ES, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor CINZA, placa: ARL-9781. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Estando a referida motoneta no seguinte estado de uso e conservação. Com seus pneus de rodagem em péssimo estado; motoneta contendo pequenos riscos e arranhaduras; veículo sem a capa do banco; pneu traseiro muito; com 345.385 quilômetros rodados; veículo não está em funcionamento. Sendo que a parte mecânica e elétrica, somente um profissional do ramo poderá avalia-los **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.280,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 2.787,11 e penhoras judiciais pelo sistema RENAJUD (AUTOS 0012920-27.2016.8.16.0130 - 1VC DE PARANAÍ); (DESTES AUTOS); (AUTOS 0001806-34.2017.5.09.0023 - VT DE PARANAÍ).

**LOTE:** 012 046-L **Processo:** 0012169-69.2018.8.16.0130

MOTOCICLETA: Marca HONDA, modelo CG 125 TITAN, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor VERMELHA, placa: ARI-0164. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Pintura em bom estado de conservação, painel em bom estado, pneus em bom estado, com as partes mecânicas somente um profissional da área para poder avaliar. ENDEREÇO DO DEPOSITÁRIO DO VEÍCULO: Rua Mateus Leme, 230, Jd. Panorama - PARANAÍ/PR **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.900,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 3.248,21, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

**LOTE:** 013 048-L **Processo:** 0008493-16.2018.8.16.0130

MOTOCICLETA: Marca DRAFRA, modelo KANSAS 150, ano de fabricação/modelo 2008, cor LARANJA, placa: AQN-1216. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Pneus em bom estado, tanque de combustível contendo pequenos riscos, banco rasgado, sendo a parte mecânica somente um profissional do ramo poderá avaliar. ENDEREÇO DO DEPOSITÁRIO DO VEÍCULO: RUA SÃO JORGE, 62, Jardim Avaré - PARANAÍ/PR **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 1.774,26, alienação fiduciária em favor de BANCO ITAUCARD SA e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

**LOTE:** 013 103-L **Processo:** 0011489-21.2017.8.16.0130

AUTOMÓVEL: Marca VOLKSWAGEN, modelo SANTANA CL, ano de fabricação/modelo 1989, cor AZUL, placa: IFI-4001. **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.620,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.810,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 766,51 e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.