

VENDA DIRETA DE BENS PENHORADOS - COMARCA DE PARANAVAÍ/PR

1º Leilão: 25/01/2021 - 17:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

Leiloeiro: Luiz Egidio Cruz Medeiros

LOTE: 001-008-L **Processo:** 0011461-82-2019.8.16.0130

Imóvel descrito na matrícula 39.314 do 1º CRI da Comarca de Paranavaí/PR, com área de de 469,17m², situado no loteamento Jardim Ouro Branco, Benfeitorias: casa de madeira de aproximadamente 70m². **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.000,00

LOTE: 002-009-L **Processo:** 0012115-11.2015.8.16.0130

LOTE 27 DA QUADRA Nº 01, COM A ÁREA DE 406,00 METROS QUADRADOS, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PROGRESSO, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE. CONFRONTAÇÕES: com as divisas e confrontações constantes da MATRÍCULA Nº 15.822 junto ao 1º CRI da Comarca de Paranavaí PR. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** Hipoteca(s) de R-6 (Á FAVOR DE CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL – PREVI, COM SEDE EM RUA BUENOS AIRES Nº 56, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO-RJ). Penhora(s) de R-7 (AUTOS Nº 847/96 - 2ª VC DE PARANAVAÍ – BAMERINDUS S/A); R-8 (AUTOS Nº 363/97 – 2ª VC DE PARANAVAÍ – BANCO DO BRASIL S/A); R-9 (DESTES AUTOS). Todos registrados na matrícula do imóvel. COPROPRIETÁRIO(S): SUELENE CARVALHO DUARTE FRACAROLLI (CPF 331.134.599-15).

LOTE: 003-010-L **Processo:** 0012115-11.2015.8.16.0130

LOTE Nº 11/12, UNIFICAÇÃO DOS LOTES NºS 11 E 12, DA QUADRA Nº 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM PANORAMA, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 500,00 METROS QUADRADOS, CONTENDO UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS SOB Nº 716, COM UM PAVIMENTO, ACABAMENTO NORMAL, COM A ÁREA DE 175,02 METROS QUADRADOS. CONFRONTAÇÕES: com as divisas e confrontações constantes da MATRÍCULA Nº 6479 junto ao 2º CRI da Comarca de Paranavaí PR. **AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00 **Observações:** Penhora(s) de R-2 (AUTOS Nº 847/96 - 2ª VC DE PARANAVAÍ – BAMERINDUS S/A); R-3 (AUTOS Nº 73/2002 – 1ª VC DE PARANAVAÍ); R-7 (DESTES AUTOS) e R-9 (AUTOS Nº 0012080-51.2015.8.16.0130 - 1ª VC DE PARANAVAÍ – EM FAVOR DO EXEQUENTE). Hipoteca(s) de AV-1 (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL). Indisponibilidade de bens de AV-14 (00020607520155090023 – VT DE PARANAVAÍ). Todos registrados na matrícula do imóvel. COPROPRIETÁRIO(S): SUELENE CARVALHO DUARTE FRACAROLLI (CPF 331.134.599-15).

LOTE: 004-011-L **Processo:** 0014790-78.2014.8.16.0130

VEÍCULO marca FORD, modelo DEL REY BELINA L 5P, ano 1989, cor AZUL, placa ABR-4027, RENAVAM 00423227173. Veículo com aproximadamente 304943 quilômetros rodados, estando com pneus de rodagem em estado ruim, sem estepe, antenas traseiras e setas dianteiras quebradas, para-choques dianteiro e traseiro quebrados, porta malas sem tampão, com laterais e porta interna danificada, bancos com estofamentos rasgados, lataria em geral com amassados, riscos e ferrugem, com pintura danificada devido a ação do tempo, cujo veículo se encontrava num aspecto geral em ruim estado de uso e conservação, quanto sua parte mecânica e elétrica, somente um perito poderá avaliá-las. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00 **Observações:** ÔNUS: Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 189,21 e penhora judicial pelo sistema RENAJUD - (AUTOS 5000773-65.2016.4.04.7011 TRF04-PRPVI01); (AUTOS 5006795-13.2014.4.04.7011 TRF04-PRPVI01); (AUTOS 5006821-11.2014.4.04.7011 TRF04-PRPVI01).

LOTE: 005-002-L **Processo:** 0002415-45.2014.8.16.0130

IMÓVEL URBANO – Lote nº 08 da quadra nº 02 do loteamento Jardim André Luiz, perímetro urbano desta cidade de Paranavaí/Pr, com área de 432,00 m² com todas suas divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 3.336 do 2º C.R.I. desta Comarca. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: 100.000,00 (cem mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00 **Observações:** Penhora(s) de R-2 (DESTES AUTOS).