

(PASSADO) LEILÃO JUDICIAL DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO/PR

1º Leilão: 25/09/2019 - 14:00

2º Leilão: 09/10/2019 - 14:00

Local: FÓRUM DE ENGENHEIRO BELTRÃO

LOTE: 001 **Processo:** 0001493-28.2012.8.16.0080

IMÓVEL RESIDENCIAL - Constituído pela data nº 7-8-R, subdivisão da data nº 7-8, da quadra nº 4, do perímetro urbano do Distrito de Sussuí, desta Comarca, com a área de 476,00m². Sussuí, 17,00 metros; de um lado confronta com a data nº 7-8-A medindo 28,00 metros; do outro lado confronta com a data nº 6 medindo 28,00 metros e nos fundos confronta com a data nº 9 medindo 17,00 metros". com divisas e confrontações constante da matrícula n.º 14.009 do 1º CRI desta Comarca. BENFEITÓRIAS: uma construção residencial em madeira com aproximadamente 60,00m², construção antiga, em ruim estado de conservação; uma construção tipo barracão/garagem em madeira, com aproximadamente 32m², em regular estado de conservação. **Avaliação:** R\$35.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$17.500,00 | **Taxa Administrativa:** R\$1.164,13

LOTE: 002 **Processo:** 0000760-52.2018.8.16.0080

AUTOMÓVEL - Marca VW, modelo KOMBI, ano de fabricação/modelo 2012/2013, cor BRANCA, placa AVM-2731, RENAVAN 47.003291-0. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: O veículo encontra-se em regular estado de conservação. Parte externa apresenta pequenos riscos e amassados superficiais em geral. Funcionamento de motor e parte elétrica em regular estado como também se apresenta a parte interna do veículo. **Avaliação:** R\$30.435,72 | **Lance Mínimo:** R\$15.217,86 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 4.120,47, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD - 1) 0000069-39.1998.8.16.0080 - COMPETÊNCIA DELEGADA DE ENGENHEIRO BELTRÃO; 2) 0000613-65.2014.8.16.0080 - VARA CIVIL DE ENGENHEIRO BELTRÃO - FERRASHOPPING FERRAMENTAS LTDA; 3) 0001035-06.2015.8.16.0080 - VARA CIVIL DE ENGENHEIRO BELTRÃO - SENAI - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL; 4) 0002019-24.2014.8.16.0080 - VARA CIVIL DE ENGENHEIRO BELTRÃO - FACÃO MATÃO R.G.A LTDA; 5) 0005028-35.2016.8.16.0173 - 2ª VARA CÍVEL DE UMUARAMA - MAPFRE SEGUROS GERAIS S.A.; 6) 0000539-06.2017.8.16.0080 - VARA CIVIL DE ENGENHEIRO BELTRÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS ALTERNATIVE ASSETS I; 7) 0001886-11.2016.8.16.0080 - VARA CIVIL DE ENGENHEIRO BELTRÃO - JOSÉ ALBERTO BARRETTO RIBEIRO; 8) 0000184-16.2005.8.16.0080 - VARA CIVIL DE ENGENHEIRO BELTRÃO - BANCO DO BRASIL S/A; 9) 0001072-67.2014.8.16.0080 - VARA CIVIL DE ENGENHEIRO BELTRÃO - MASTERLON PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - EPP; 10) 0002026-79.2015.8.16.0080 - VARA CIVIL DE ENGENHEIRO BELTRÃO - DIRCEU GALO E OUTROS; 11) 0002160-02.2015.8.16.0147 - VARA CIVIL DE ENGENHEIRO BELTRÃO - MINERAÇÃO RIO BRANCO DO SUL.

LOTE: 003 **Processo:** 0000144-77.2018.8.16.0080

MOTOCICLETA HONDA XR 200R, ANO 2001/2001 placa CQQ-7665, RENAVAN 753980614, cor vermelha. **SUSPENSO** **Avaliação:** R\$3.758,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.879,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 595,89 e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

LOTE: 004 **Processo:** 0000131-25.2011.8.16.0080

IMÓVEL RURAL – constituído pelo lotes n.ºs 9 (remanescente) e 9-A, da Secção Patrimônio, Gleba Rio Mourão, deste município, com a área de 15,99 alqueires, ou sejam 38,69 ha., com os seguintes limites e confrontações:– “tem como origem um marco cravado à margem esquerda de um córrego que mais abaixo deságua em outro, formando o córrego Jumirim, deste marco segue córrego abaixo até a sua confluência com outro córrego confrontando com os lotes n.ºs 1 e 2; daí sobe por este até encontrar um marco confrontando com parte do lote n.º 2-H; deste deflete à esquerda, em rumo magnético de 11°05' SE. Confrontando com os lotes n.º 9-D e 9-B, por um alinhamento de 960,00 metros, confrontando outro marco cravado a margem de uma estradinha; daí segue pela referida, numa extensão de 38,00 metros, atingindo outro marco na mesma margem da citada estradinha; deflete a esquerda em rumo magnético de 83°55' NE confrontando com o lote n.º 10, por alinhamento de 505,00 metros, atingindo o marco denominado origem”, com as divisas e confrontações constante da matrícula n.º 1.958 do 1º CRI desta Comarca. **SUSPENSO Avaliação:** R\$1.738.124,97 | **Lance Mínimo:** R\$869.060,00 | **Taxa Administrativa:** R\$429.826,44

LOTE: 005

Processo: 0000131-25.2011.8.16.0080

IMÓVEL RURAL – constituído pelo lotes n.s 9-B e 9-D, desmembrados do lote n.º 9, da Secção Patrimônio, Gleba Rio Mourão, deste município, com a área de 15,99 alqueires, ou sejam 38,69 há. com os seguintes limites e confrontações:– “tem como origem, um marco cravado à margem direita de um córrego que mais abaixo, na confluência com outro, recebe a denominação de córrego Jumirim; daí desce margeando o referido córrego até encontrar outro marco, confrontando com parte do lote 5-A e mais os lotes n.ºs 5, 2-A, 2-B, 2-C, 2-I, 2-E, 2-F, 2-G e parte do lote 2-H; deste marco deflete à direita em rumo magnético de 11°05' SE, divisando com os lotes n.ºs 9 (remanescente) e 9-A, por um alinhamento de 960,00 metros, atingindo assim outro marco, onde deflete novamente à direita em rumo magnético de 82° 45' S.O. confrontando com os lotes n.º 9-C, por alinhamento de 603,00 metros, atingindo o marco denominado origem”, com divisas e confrontações constante da matrícula n.º 2.054 o 1º CRI desta Comarca. **SUSPENSO Avaliação:** R\$1.738.124,97 | **Lance Mínimo:** R\$869.060,00 | **Taxa Administrativa:** R\$429.826,44

LOTE: 006

Processo: 0000131-25.2011.8.16.0080

IMÓVEL RURAL – constituído pelo lote n.º 59, da Secção Tubarana, Gleba Rio Mourão, deste município, com a área de 7,00 alqueires, ou sejam 16,9 há. com os seguintes limites e confrontações:– “tem como ponto de partida o marco n.º 59, situado na margem da estrada n.º 3; daí, segue no rumo sudeste de 33°30' SE, na extensão de 465,00 metros, até o marco com o lote n.º 59-C; daí, segue no rumo de 37°30' N.E, divisando com o lote n.º 59-C, na extensão de 128,00 metros, até outro marco; daí segue dividindo com o mesmo lote no rumo de 39°20' SE. Na extensão de 141,50 metros, até o marco a margem esquerda do Córrego Água Bonita; daí segue pelo córrego águas abaixo até o marco com o lote n.º 59B; daí segue divisando com o mesmo lote no rumo de 68°00' NO. Na extensão de 650,00 metros, até o marco a beirada estrada n.º 3; daí segue pela dita estrada na extensão de 181,00 metros, até ao marco inicial”, nas divisas e confrontações constante da matrícula n.º 2.051 do 1º CRI desta Comarca. **SUSPENSO Avaliação:** R\$634.087,70 | **Lance Mínimo:** R\$317.043,85 | **Taxa Administrativa:** R\$429.826,44

LOTE: 007

Processo: 0000131-25.2011.8.16.0080

IMÓVEL RURAL – constituído pela chácara n.º 24 (vinte e quatro), setor Paineiras, Zona Suburbana, Secção Patrimônio, Gleba Rio Mourão, deste município, com a área de 6,05 hactares, ou sejam 60.500,00 metros quadrados com as seguintes divisas e confrontações:– “a nordeste, em confrontação com a Fazenda Chapadão, por uma estrada vicinal, na extensão de 190,00 metros, medidos no rumo verdadeiro de 40°20' N.O. entre os dois marcos; a sudeste, por um alinhamento de 441,00 metros, medidos no rumo de 60°01' S.O. entre a estrada vicinal e a margem direita do Córrego Água Bonita, dividindo com a chácara n.º 23; a sudoeste, pelo córrego entre dois marcos em confrontação com as chácaras 17 e 18 do Setor Água Bonita; a noroeste, por um alinhamento de 395,00 metros, medindo no rumo de 48°50' S.O., entre a estrada vicinal e o córrego, dividindo com a chácara n.º 25”, com divisas e confrontações constante da matrícula n.º 2.497 do 1º CRI desta Comarca. **SUSPENSO Avaliação:** R\$271.751,87 | **Lance Mínimo:** R\$135.875,93 | **Taxa Administrativa:**

R\$429.826,44

LOTE: 008

Processo: 0000131-25.2011.8.16.0080

~~IMÓVEL RURAL – Imóvel constituído pela chácara nº 23, setor Paineiras, Zona Suburbana, Secção Patrimônio, Gleba Rio Mourão, deste município, com a área de 2,46 alqueires, ou sejam 5,95 há, com os seguintes limites e confrontações: – “limitada, a noroeste, por uma estrada vicinal aberta ao longo da divisa com terras da Fazenda Chapadão entre os dois marcos, na extensão de 181,50 metros, medidos no rumo verdadeiro de 40°20’ NO: ao sul, por um alinhamento de 535,00 metros, medidos no rumo verdadeiro de 73°33’ SO entre a estrada vicinal e a margem direita do Córrego Água Bonita, dividindo com a chácara nº 22; a oeste, pelo córrego entre dois marcos, em confrontação com a chácara 18 do Setor Água Bonita; a noroeste, por um alinhamento de 441,00 metros, medindo no rumo de 60°01’ S.O., entre a estrada vicinal e o córrego, dividindo com a chácara nº 24 deste setor Paineiras”, com divisas e confrontações constante da matrícula nº 2.053 do 1º CRI desta Comarca. **SUSPENSO** Avaliação: R\$267.403,84 | Lance Mínimo: R\$133.701,92 | Taxa Administrativa: R\$429.826,44~~

LOTE: 009

Processo: 0000131-25.2011.8.16.0080

~~IMÓVEL RURAL – constituído pela chácara nº 18, setor Acácia, Secção Patrimônio, Gleba Rio Mourão, deste município, com a área de 2,00 alqueires, ou sejam 4,84 há, com as seguintes confrontações: – “limitada, a norte, por um alinhamento de 405,00 metros, medido no rumo verdadeiro de 89°55’ SO., confrontando com a chácara nº 17; a leste, pelo córrego da Água Bonita entre marcos colocados a sua margem esquerda; ao sul, por outra reta de 430,00 metros, medido no rumo verdadeiro de 82°30’ NO, em confrontação com a chácara nº 19; a leste, pela faixa marginal a estrada que vai a Engenheiro Beltrão, numa extensão de 85,00 metros”, com divisas e confrontações constante da matrícula nº 2.052 do 1º CRI desta Comarca. **SUSPENSO** Avaliação: R\$217.401,48 | Lance Mínimo: R\$108.700,74 | Taxa Administrativa: R\$429.826,44~~

LOTE: 010

Processo: 0000131-25.2011.8.16.0080

~~IMÓVEL RURAL – Imóvel constituído pela chácara nºs 16 e 17 (dezesseis e dezessete), setor Acácia, Secção Patrimônio, Gleba Rio Mourão, deste município, com a área de 8,80 há. ou sejam 3,64 (treis alqueires e sessenta e quatro centésimos de alqueire paulista), com as seguintes divisas e confrontações: – “a nordeste, pelo córrego Água Bonita, entre dois marcos postos a sua margem esquerda; ao sul, por uma reta de 405,00 metros, medido no rumo verdadeiro de 88°55’ N.E., em confrontação com a chácara nº 18; a oeste, pela estrada que leva a Engenheiro Beltrão, numa extensão de 215,00 metros; a noroeste por um alinhamento reto de 232,00 metros, medidos no rumo verdadeiro de 48°25’ N.E’, confrontando com as chácaras 15-A e 15”, com divisas e confrontações constante da matrícula nº 58 do 1º CRI desta Comarca. **SUSPENSO** Avaliação: R\$549.542,67 | Lance Mínimo: R\$274.771,34 | Taxa Administrativa: R\$429.826,44~~