

# LEILÃO JUDICIAL DA COMARCA DE ALTO PARANÁ – 06/08/2019

1º Leilão: 06/08/2019 – 14:00

2º Leilão: 20/08/2019 – 14:00

Local: FÓRUM DE ALTO PARANÁ – Praça Souza Naves, s/n – Centro

**LOTE:** 001                      **Processo:** 0000346-50.2013.8.16.0041

IMÓVEL RURAL – Chácara constituída pela fusão das chácaras 33/34/35 da Gleba Anhumá com área de 3,72 alqueires paulistas. Demais divisas metragens e confrontações constantes na Matrícula nº 8.409 do 1º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: no imóvel há prédios de alvenaria, estruturas de concreto cobertas com telhas de fibrocimento. Uma área de 1.649,40m<sup>2</sup> para a exploração de atividades industriais de curtimento de couro e peles; 183m<sup>2</sup> usados para refeitório; uma área de 222,93m<sup>2</sup> para a atividades de escritórios. **Avaliação:** R\$4.500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.250.000,00 **Observações:** Penhora(s) de R-04. Registrada na matrícula do imóvel. Indisponibilidade de bens de AV-5. RECURSOS: Embargos e Apelação 0001242-88.2016.8.16.0041.

**LOTE:** 002                      **Processo:** 0000636-55.2019.8.16.0041

MOTOCICLETA – Marca YAMAHA, modelo YBR 125 E, ano de fabricação/modelo 2005, cor PRETA, placa ANE-7842 **Avaliação:** R\$2.912,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.456,00 **Observações:** Seguro DPVAT e licenciamento no valor de R\$ 537,00.

**LOTE:** 003                      **Processo:** 0001344-18.2013.8.16.0041

DESCRIÇÃO: Imóvel sob lote n.03 da quadra n.219 com área de 450m<sup>2</sup>, situado no quadro urbano desta Cidade e Comarca de Alto Paraná, com as seguintes confrontações: 15m de frente para a Av. Paraná; 30m de um lado com a data n.04; 15m de fundos com a data n.07; e 30m de outro lado com a data n.02 fechando o perímetro. BENFEITORIAS: no imóvel encontra-se edificado um galpão construído e alvenaria, com aproximadamente 300m<sup>2</sup>, com estrutura metálica no teto, coberta com chapas de zinco, sem forro, com piso de concreto bruto, sem repartição, com apenas um escritório na parte frontal. Somente a parede da frente encontra-se rebocada. Em bom estado de conservação. **Avaliação:** R\$160.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$80.000,00 **Observações:** Penhora de R-07. Hipoteca(s) de R-04 e R-06 (TODAS EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S.A.). Todos registrados na matrícula do imóvel.

**LOTE:** 004                      **Processo:** 0002925-92.2018.8.16.0041

IMÓVEL RURAL – Lote de terras sob n. 244, com a área de 30,00 alqueires paulistas, iguais a 726.000 m<sup>2</sup>, situado na Gleba Bararuba, município de São João do Caiuá, desta comarca de Alto Paraná, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Caraxá, segue confrontando com o lote n. 243 no rumo NE.40°52' com 1.235 metros, até um marco colocado à beira de uma estrada que vai para o Patrimônio São João do Caiuá; daí mede-se pela dita estrada, rumo à São João do Caiuá, 1.003 metros e 90 centímetros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote n.245 no rumo SO.64°21' com 1.610 metros, até um marco fincado na margem direita do córrego Caraxá e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida. Demais divisas metragens e confrontações constantes na Matrícula nº 152 do 1º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: Toda área plantada de laranja, sendo 4.000 pés de laranja pera em idade de 3 anos. 1.000 pés de laranja folha murcha com idade de 7 anos, 10.000 pés de laranja pera com idade de 2 anos e 3.000 pés de laranja valência com idade de 4 anos, totalizando 27.000 pés de laranja em bom estado de conservação. **Avaliação:** R\$1.800.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$900.000,00 **Observações:** Hipoteca(s) de R-33, R-40, R-42 (TODAS EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S/A). INTIMAÇÕES(S): GENI TULSKÉ HAEBERLIN.

**LOTE:** 005                      **Processo:** 0003062-74.2018.8.16.0041

Motocicleta HONDA CB 300/R, placa ASK-3904, cor amarela: **SUSPENSO** **Avaliação:** R\$6.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.250,00

**LOTE:** 006                      **Processo:** 0000055-41.1999.8.16.0041

IMÓVEL URBANO – Imóvel sob n. 08, da quadra 39, do quadro urbano da Vila Alto Ipiranga, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se confrontando a Rua Travessa com extensão de 15,00 metros, deste segue fazendo divisa com a data 09, numa extensão de 2,90 metros; deste segue confrontando com a Rua Acesso, numa extensão de 19,05 metros e, finalmente segue confrontando com a data 07, numa extensão de 16,63 metros, fechando o perímetro. Imóvel único gravado em duas matrículas. Demais divisas metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 5.384 e 5.385 do 1º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: No

lote n. 08 da quadra 39, há um sobrado de medindo aproximadamente 100,00 metros quadrados, com banheiro e divisões destinadas a residência, em bom estado de conservação. Nos terrenos 07 e 08 há ainda um barracão, com aproximadamente 50,00 metros quadrados, todo murado, coberto com Eternit, onde funciona uma pequena metalúrgica. Aos fundos há um galpão inacabado. Imóvel localizado na entrada da cidade, com boa topografia e localização e de fácil acesso. **Avaliação:** R\$500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$250.000,00 **Observações:** ÔNUS Matrícula 5.385: Hipoteca de R-6 em favor de BANCO DO BRASIL S.A; Penhora de R-9; R-11 (AUTOS N. 159/2002- VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ- BANCO DO BRASIL S.A); R-12; Penhora de R-14 (AUTOS N. 497/2000 - VARA DO TRABALHO DE PARANAÍ - FABIO DE JESUS); R-15 (AUTOS N.496/2000 - VARA DO TRABALHO DE PARANAÍ - JODIMAR ALVES PEREIRA); R-16 ; R-17; R-18 (AUTOS 01064-2002-023-09-00-2 RT 1064/2002 - VARA DO TRABALHO - PEDRO FERREIRA DOS SANTOS). Matrícula 5.384: Penhora de R-18 (AUTOS N. 01064-2002-023-09-00-2 RT 1064/2002- VARA DO TRABALHO - PEDRO FERREIRA DOS SANTOS); R-17 ; R-16; R-15 (AUTOS N. 496/2.000 - VARA DO TRABALHO - JODIMAR ALVES PEREIRA); R-14 (AUTOS RT N. 497/2.000 - FABIO DE JESUS); R-11 (AUTOS N. 159/2.002 - VARA CÍVEL DE ALTO PARANÁ - BANCO DO BRASIL S.A); R-09 e Hipoteca de R-6 em favor de BANCO DO BRASIL S.A)

**LOTE:** 006

**Processo:** 0000615-65.2008.8.16.0041

IMÓVEL RURAL - lote de terras sob n. 203-E(duzentos e três-E), com área de 49.400,00 metros quadrados, situada na Gleba Anhumai, deste Município e Comarca de Alto Paraná, estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na beira da estrada, segue confrontando com o lote n. 203 no rumo SO.31°12', cerca de 62 metros e no rumo NO. 73°18', com 261 metros mais ou menos, até um marco, colocado na divisa do lote n. 203-A; deste ponto segue acompanhado a divisa do lote 203-A, no rumo NE. 23°13' cerca de 299 metros, até um marco fincado na beira da estrada acima referida e finalmente, pela mesma, rumo a Maringá, com 346 metros, segue até o ponto de partida". O imóvel encontra-se localizado entre a cidade de Alto Paraná e Paranaí, às margens da rodovia BR-376 de fácil acesso. Demais divisas metragens e confrontações constantes na Matrícula nº 1.798 do 1º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: Um barracão edificado com lajotas, chapiscadas de cimento, com as cabeceiras fechadas até o telhado e os lados com uma altura de aproximada de 1,20 metros, construído para suínos, medindo aproximadamente 7,80 x25,00 metros, coberto com telhas fibrocimento. 01 construção de alvenaria, com estrutura metálica para sustentação do telhado, contra piso de concreto, paredes chapiscadas, coberta com telhas fibrocimento, com aproximadamente 920,00 metros quadrados. 09 (nove) barracões edificados com lajotas, chapiscadas de cimento, com cabeceiras fechadas até o telhado e lados com altura aproximada de 1,20 metros, cobertos com telhas fibrocimento, construídos para suínos (atualmente encontram-se abandonados e em péssimas condições, assim, possuem pouco valor comercial), medindo aproximadamente 12 x 25,00 metros quadrados cada. A propriedade ainda possui sistema elétrico com transformador próprio de 150KW, com ligações trifásicas e poço semi artesiano, com motor elétrico de 15HP, bomba com quatro pistões marca Whiter e reservatório de água com capacidade de 80.000 litros. **Avaliação:** R\$3.074.731,89 | **Lance Mínimo:** R\$1.537.370,00 **Observações:** ÔNUS: Penhoras de R-11;14;15;16;17;R-18; Penhora de R-19 (AUTOS 000761/97 - 6º VARA CÍVEL DE MARINGÁ - BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A); R-20; R-21; CO-PROPRIETÁRIO : SIDNEY EGGER EUGÊNIO

**LOTE:** 007

**Processo:** 0000321-71.2012.8.16.0041

IMÓVEL RURAL - 01 (um) alqueire paulista da parte ideal do lote de terras nº. 200 (duzentos), com área total de 25,00 alqueires paulistas, iguais a 605.000m2, situado na Gleba Ribeirão Jacaréi, deste Município e Comarca de Alto Paraná, Estado do Paraná, com plantação de citrus (laranja), dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Ribeirão Cigarra, segue confrontando com o lote nº 199, no rumo NE. 59°43', cerca de 2.320 metros, até um marco colocado no espigão; daí mede-se pelo espigão no rumo SE.17°44' - 203 metros e 60 centímetros até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº. 201, no rumo SO. 56°27', com 2.442 metros, até um marco fincado na margem direita do Ribeirão Cigarra e, finalmente, descendo por este, segue até o ponto de partida. O imóvel dista aproximadamente 12 km da cidade de Alto Paraná, sendo 10km de asfalto e 02km de estrada de chão. É bem localizado e de fácil acesso. Demais divisas metragens e confrontações constantes na Matrícula nº 135 do 1º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: Lavoura de citrus (laranja), aproximadamente 900 pés de laranja pêra, em regular estado e produzindo, com mais ou menos 8 anos de plantados. **Avaliação:** R\$115.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$57.750,00 **Observações:** Hipotecas constantes no R-08 (EM FAVOR DE BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE), R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R16, R-17, R-18, R-19, R-20, R-21 e R-22 (TODAS EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI MARINGÁ PR); Penhoras constantes nos R-24 (AUTOS Nº 00879-2013-023-09-00-7 - VARA DO TRABALHO - EDSON GOMES ARAUJO), R-26 e R-27. Averbação premonitória na AV-25 (VARA CÍVEL DA COMARCA DE ALTO PARANÁ/PR - KURT MATZKEIT) todos gravames constantes da matrícula 135.

**LOTE:** 008

**Processo:** 0001348-60.2010.8.16.0041

IMÓVEL URBANO - Imóvel sob n. 16-A da quadra 383, da planta Oficial desta cidade, com a área de 225,00 metros quadrados. Demais divisas metragens e confrontações constantes na Matrícula nº 8.070 do 1º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: Uma casa em construção mista, alvenaria e madeira, medindo aproximadamente 100,00 metros quadrados, com 03 quartos, sala, cozinha e banheiro, forrada, de piso, murada com muro de aproximadamente 1,60 de altura, com grades na frente, em bom estado de conservação. **Avaliação:** R\$120.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$60.000,00 **Observações:** Penhora de R-7 e Alienação fiduciária de R-5 (em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL);

**LOTE:** 009**Processo:** 0000206-74.2017.8.16.0041

IMÓVEL RURAL – **\*\*NUA PROPRIEDADE\*\*** Imóvel sob lote n. 144-A (cento e quarenta e quatro a), com área de 121.000,00 metros quadrados, iguais a 5,00 (cinco) alqueires paulistas, situado neste município de Alto Paraná – Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: “A poligonal tem início no marco 1, coordenadas UTMn.7455723.856 e E:371174.103, situado na margem esquerda do Córrego Estrema, segue rumo ao SE.57°00’NO e percorre 1.070,00 metros por cerca divisando com os terrenos do lote n. 145, até o marco n. 2, coordenadas UTM: N.7456281.459 e E:370289.409, situado na beira de uma estrada de rodagem divisora de lotes, segue rumo NE.61°16’S0 e percorre 123,74 metros por cerca divisando com a referida estrada em direção ao distrito de Maristela até o marco n. 3, coordenadas UTM N.74562168.996 e E:370181.564; segue rumo NO.57°11’09”SE e percorre 1.163,5 metros por cerca divisando com o lote n. 144-B resultante desta subdivisão até o marco n. 04, coordenadas UTM N:7455588.395 e E:371159.528. Situado na margem esquerda do Córrego Estrema, segue divisando com o referido córrego, a jusante, por vários rumos e distâncias até o marco 01, onde teve início”. Demais divisas metragens e confrontações constantes na Matrícula nº 8.087 do 1º C.R.I desta Comarca. **BENFEITÓRIAS:** A propriedade possui uma casa de alvenaria, coberta com telhas Eternit 05mm, com 05 divisões, forrada de PVC, em regular estado de conservação, todavia necessita de várias reformas. Possui rede elétrica, água de poço comum, cerca de arame liso, 05 fios, com lascas de eucalipto tratado. A terra é arenosa, sendo que atualmente há mandioca plantada. Possui ótima topografia, 25km distante da sede da comarca. **Avaliação:** R\$365.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$182.500,00 **Observações:** Penhora(s) de R-09 e R-12 (AUTOS Nº 5000710-06.2017.4.04.7011 – VARA FEDERAL DE PARANAÍ/PR – DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL – DNPM). Averbção premonitória de AV-10 (AUTOS Nº 0011396-43.2016.8.16.0017 – 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ/PR – LOANDA DIESEL LTDA) e AV-11 (AUTOS Nº 0002526-97.2017.8.16.0041 – VARA CÍVEL DA COMARCA DE ALTO PARANÁ/PR – LARANJÃO COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA). USUFRUTO VITALÍCIO EM FAVOR DE VERGÍLIO JOSÉ DA SILVA e JASMIRA MARIA DE JESUS GRAVADO NA AV-04 E AV-08 DE ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA COM CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE .

**LOTE:** 010**Processo:** 0000511-68.2011.8.16.0041

IMÓVEL RURAL – PARTE IDEAL DE 75%, CORRESPONDENTE A APROXIMADAMENTE 15 ALQUEIRES DO Imóvel sob n. 198 (cento e noventa e oito), com área total de 20,00 alqueires paulistas, ou seja, 484.000 metros quadrados, na gleba Ribeirão Jacareí, deste município e comarca de Alto Paraná, dentro das seguintes metragens e confrontações: “Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Ribeirão da Cigarra, segue confrontando com o lote n. 197, no rumo NE. 65°12’, cerca de 2.288 metros, até um marco colocado no espigão; daí, mede-se pelo dito espigão no rumo SE. 17°44’-157 metros e 50 centímetros, até um marco semelhante aos outros, deste ponto segue confrontando com o lote n. 199, no rumo SO. 62°30’, cerca de 2 metros. Até um marco fincado na margem direita do Ribeirão Cigarra e, finalmente, descendo por este, segue até o ponto de partida”. O imóvel encontra-se localizado a cerca de 15 quilômetros da sede da Comarca. Demais divisas metragens e confrontações constantes na Matrícula nº 446 do 1º C.R.I desta Comarca. **BENFEITÓRIAS:** Não há nenhuma benfeitoria nesse imóvel. O solo é arenoso, com cerca de arame liso somente na frente e do lado esquerdo, a qual encontra-se em péssimas condições. A terra destinou-se nos últimos anos ao plantio de mandioca, todavia, no momento da avaliação não havia nada plantado, somente terra nua. Possui uma topografia muito boa, bem como é de fácil acesso. **Avaliação:** R\$1.125.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$562.500,00 **Observações:** Penhoras de R-24 (AUTOS Nº 0000516-85.2014.8.16.0041 – VC DE ALTO PARANÁ/PR – ANTONIO CORNASSINI GARDIN) e R-25. Hipotecas de R-13, R-15, R-17 e R-22 e suas posteriores averbações de AV-14, AV-16, AV-18, AV-19, AV-20 e AV-21 (TODAS EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S.A.). **INTIMAÇÕES:** ANTONIO CORNASSINI GARDIN e COCAMAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL

**LOTE:** 011**Processo:** 0001679-03.2014.8.16.0041 **Processo:** 0001904-23.2014.8.16.0041

IMÓVEL RURAL – PARTE IDEAL DE 1/8 (3,125 ALQUEIRES) DO lote de terras sob nº 93, com a área total de 25,00 alqueires paulistas (605.000 m<sup>2</sup> – 60.50 has.) da gleba Santa Cruz, deste Município de Alto Paraná. Com demais divisas e confrontações constantes na matrícula nº 1.113 do C.R.I. desta Comarca. **BENFEITÓRIAS:** A.) 01 casa de alvenaria, coberta de Eternit, forrada e de piso, com 04 quartos, sala, cozinha, dispensa, medindo mais ou menos 160,00 m<sup>2</sup> em regular estado de conservação. B.) 01 casa de alvenaria, coberta com telhas, com 02 quartos, cozinha, sala, dispensa e banheiro, forrada e de piso, medindo aproximadamente 80,00 m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação. C.) 01 garagem de madeira, para guardar implementos, com área de 8x10 metros, coberta com telhas, sem forro, em regular estado de conservação. D.) 01 edificação para abrigar bezerros (bezerreira), medindo 10x5 em bom estado, coberta com telhas. E.) 01 Galpão para guardar ração, conjunto com uma ordenha, medindo mais ou menos 220,00 m<sup>2</sup> coberta de Eternit. F.) 01 barracão para trato do gado de leite, coberto de Eternit e aberto aos lados, medindo aproximadamente 250,00 m<sup>2</sup>. G.) 01 garagem para guardar implementos agrícolas, medindo aproximadamente 18x8 metros, aberta aos lados, coberta de Eternit e ao lado uma pequena construção aberta, coberta com telhas, medindo 15x3 metros. H.) 01 mangueira para gado vacuum, com embarcador em regular estado, medindo 15x 12 metros, com seringa coberta de telhas tipo francesas. I.) 01 represa de água, para bombear para o gado, medindo 25x30 metros e 2,00 de profundidade aproximadamente. J.) 02 bombas para irrigação. K.) 02 poços semi-artesianos, em regular estado. L.) Cercado de arame liso, com 5,00 alqueires de pasto irrigado, 4,00 alqueires sem irrigação, 1,00 alqueire plantado em eucalipto, 2,00 alqueires de reserva e 13,00 alqueires plantados em mandioca. **LOCALIZAÇÃO:** O imóvel tem ótima topografia, fica localizado a 10,00 km da cidade de Alto Paraná, sendo 7,00 km de asfalto e 3,00 km sem asfalto, ótimo acesso, sendo ótima sua localização. **INFORMAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** arrendado para terceiros. **Avaliação:** R\$281.250,00 | **Lance Mínimo:** R\$140.625,00 **Observações:** Penhora(s) de R-29 e R-31. Hipoteca(s) de R-21 (EM FAVOR DE COOPERATIVA DE

CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICREDI UNIÃO PR); R-22; R-23; R-24; R-25; R-26; R-27 e R-28 (TODAS EM FAVOR DE BANCO BRADESCO S.A.). Averbação(s) premonitória(s) de AV-30 (AUTOS Nº 0001099-02.2016.8.16.0041 – VC DE ALTO PARANÁ – LEONARDO CESAR GARCIA). Todos registrados na matrícula do imóvel. COPROPRIETÁRIO(S): SIZUKA ENJU IAMASHITA; KUNIKO NAKATO IAMASHITA; CLÓVIS HIROSHI IAMASHITA; HATSUMI KIKUCHI IAMASHITA; EDSON KENJI IAMASHITA e RUBENS ATSUSHI IAMASHITA.

**LOTE:** 012

**Processo:** 0001679-03.2014.8.16.0041 **Processo:** 0001904-23.2014.8.16.0041

IMÓVEL RURAL – PARTE IDEAL DE 1/8 (3,125 ALQUEIRES) DO lote de terras sob nº 93, com a área total de 25,00 alqueires paulistas (605.000 m<sup>2</sup> – 60.50 has.) da gleba Santa Cruz, deste Município de Alto Paraná. Com demais divisas e confrontações constantes na matrícula nº 1.113 do C.R.I. desta Comarca. BENFEITORIAS: A.) 01 casa de alvenaria, coberta de Eternit, forrada e de piso, com 04 quartos, sala, cozinha, dispensa, medindo mais ou menos 160,00 m<sup>2</sup> em regular estado de conservação. B.) 01 casa de alvenaria, coberta com telhas, com 02 quartos, cozinha, sala, dispensa e banheiro, forrada e de piso, medindo aproximadamente 80,00 m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação. C.) 01 garagem de madeira, para guardar implementos, com área de 8x10 metros, coberta com telhas, sem forro, em regular estado de conservação. D.) 01 edificação para abrigar bezerros (bezerreira), medindo 10x5 em bom estado, coberta com telhas. E.) 01 Galpão para guardar ração, conjunto com uma ordenha, medindo mais ou menos 220,00 m<sup>2</sup> coberta de Eternit. F.) 01 barracão para trato do gado de leite, coberto de Eternit e aberto aos lados, medindo aproximadamente 250,00 m<sup>2</sup>. G.) 01 garagem para guardar implementos agrícolas, medindo aproximadamente 18x8 metros, aberta aos lados, coberta de Eternit e ao lado uma pequena construção aberta, coberta com telhas, medindo 15x3 metros. H.) 01 mangueira para gado vacum, com embarcador em regular estado, medindo 15x 12 metros, com seringa coberta de telhas tipo francesas. I.) 01 represa de água, para bombear para o gado, medindo 25x30 metros e 2,00 de profundidade aproximadamente. J.) 02 bombas para irrigação. K.) 02 poços semi-artesianos, em regular estado. L.) Cercado de arame liso, com 5,00 alqueires de pasto irrigado, 4,00 alqueires sem irrigação, 1,00 alqueire plantado em eucalipto, 2,00 alqueires de reserva e 13,00 alqueires plantados em mandioca. LOCALIZAÇÃO: O imóvel tem ótima topografia, fica localizado a 10,00 km da cidade de Alto Paraná, sendo 7,00 km de asfalto e 3,00 km sem asfalto, ótimo acesso, sendo ótima sua localização. INFORMAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: arrendado para terceiros. **Avaliação:** R\$281.250,00 | **Lance Mínimo:** R\$140.625,00 **Observações:** Penhora(s) de R-29 e R-31. Hipoteca(s) de R-21 (EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICREDI UNIÃO PR); R-22; R-23; R-24; R-25; R-26; R-27 e R-28 (TODAS EM FAVOR DE BANCO BRADESCO S.A.). Averbação(s) premonitória(s) de AV-30 (AUTOS Nº 0001099-02.2016.8.16.0041 – VC DE ALTO PARANÁ – LEONARDO CESAR GARCIA). Todos registrados na matrícula do imóvel. COPROPRIETÁRIO(S): SIZUKA ENJU IAMASHITA; KUNIKO NAKATO IAMASHITA; CLÓVIS HIROSHI IAMASHITA; HATSUMI KIKUCHI IAMASHITA; EDSON KENJI IAMASHITA e RUBENS ATSUSHI IAMASHITA.

**LOTE:** 013

**Processo:** 0001873-03.2014.8.16.0041

IMÓVEL RURAL – PARTE IDEAL DE 1/8 (3,125 ALQUEIRES) DO lote de terras sob nº 93, com a área total de 25,00 alqueires paulistas (605.000 m<sup>2</sup> – 60.50 has.) da gleba Santa Cruz, deste Município de Alto Paraná. Com demais divisas e confrontações constantes na matrícula nº 1.113 do C.R.I. desta Comarca. BENFEITORIAS: A.) 01 casa de alvenaria, coberta de Eternit, forrada e de piso, com 04 quartos, sala, cozinha, dispensa, medindo mais ou menos 160,00 m<sup>2</sup> em regular estado de conservação. B.) 01 casa de alvenaria, coberta com telhas, com 02 quartos, cozinha, sala, dispensa e banheiro, forrada e de piso, medindo aproximadamente 80,00 m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação. C.) 01 garagem de madeira, para guardar implementos, com área de 8x10 metros, coberta com telhas, sem forro, em regular estado de conservação. D.) 01 edificação para abrigar bezerros (bezerreira), medindo 10x5 em bom estado, coberta com telhas. E.) 01 Galpão para guardar ração, conjunto com uma ordenha, medindo mais ou menos 220,00 m<sup>2</sup> coberta de Eternit. F.) 01 barracão para trato do gado de leite, coberto de Eternit e aberto aos lados, medindo aproximadamente 250,00 m<sup>2</sup>. G.) 01 garagem para guardar implementos agrícolas, medindo aproximadamente 18x8 metros, aberta aos lados, coberta de Eternit e ao lado uma pequena construção aberta, coberta com telhas, medindo 15x3 metros. H.) 01 mangueira para gado vacum, com embarcador em regular estado, medindo 15x 12 metros, com seringa coberta de telhas tipo francesas. I.) 01 represa de água, para bombear para o gado, medindo 25x30 metros e 2,00 de profundidade aproximadamente. J.) 02 bombas para irrigação. K.) 02 poços semi-artesianos, em regular estado. L.) Cercado de arame liso, com 5,00 alqueires de pasto irrigado, 4,00 alqueires sem irrigação, 1,00 alqueire plantado em eucalipto, 2,00 alqueires de reserva e 13,00 alqueires plantados em mandioca. LOCALIZAÇÃO: O imóvel tem ótima topografia, fica localizado a 10,00 km da cidade de Alto Paraná, sendo 7,00 km de asfalto e 3,00 km sem asfalto, ótimo acesso, sendo ótima sua localização. INFORMAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: arrendado para terceiros. **Avaliação:** R\$1.125.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$562.500,00 **Observações:** Penhora(s) de R-29 e R-31. Hipoteca(s) de R-21 (EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICREDI UNIÃO PR); R-22; R-23; R-24; R-25; R-26; R-27 e R-28 (TODAS EM FAVOR DE BANCO BRADESCO S.A.). Averbação(s) premonitória(s) de AV-30 (AUTOS Nº 0001099-02.2016.8.16.0041 – VC DE ALTO PARANÁ – LEONARDO CESAR GARCIA). Todos registrados na matrícula do imóvel. RECURSOS: Embargos 0001791-35.2015.8.16.0041 e Revisional 0002024-66.2014.8.16.0041. COPROPRIETÁRIO(S): SIZUKA ENJU IAMASHITA; KUNIKO NAKATO IAMASHITA; CLÓVIS HIROSHI IAMASHITA; HATSUMI KIKUCHI IAMASHITA; EDSON KENJI IAMASHITA e RUBENS ATSUSHI IAMASHITA.