

## LEILÃO JUDICIAL - COMARCA DE PARANAÍ/PR

1º Leilão: 11/08/2020 - 17:00

2º Leilão: 25/08/2020 - 17:00

Local: EXCLUSIVAMENTE ONLINE

**LOTE: 001**                      **Processo: 0004899-09.2009.8.16.0130**

IMÓVEL RURAL: LOTE Nº L-B-2, FUSÃO DOS LOTES B E L-B-1, DA GLEBA 1-IVAI, SITUADO NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, COM ÁREA DE 244.500,00 METROS QUADRADOS, Com divisas e confrontações constantes da matrícula nº 007539 do 2º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: Prédio em alvenaria de 340,00 metros quadrados com sala de ordenha, azulejada e forrada em PVC, sala para camará fria com isolamento térmico, sala de pasteurização, sala de maquinas, sala de derivados; Barracão aberto de 20 x 14 metros para equipamentos e implementos agrícolas, barracão para fabricação de ração, instalação elétrica industrial com transformador de 75KWA, fornecimento de água através de mina com bomba elétrica e encanamento de 50mm com caixa d'água de 40.000 litros e caixa metálica tipo taça de 10.000 litros; barracão de 30 x 15 metros utilizado para confinamento, com canzís e cochos azulejados e sistema de ventilação; Mangueira de 20 x 20 metros com tronco e brete; todos os piquetes com cochos de água com divisões de cerca em aroeira e cinco fios de arame liso; um depósito de ferramentas com paredes de madeira medindo 20 metros quadrados coberto com telhas de cimento amianto; casa sede com 240,00 quadrados em laje, suite com banheira de hidromassagem, instalação de ar condicionado em todos os quartos; salão de festas com 105,00 metros quadrados, quarto com ar condicionado, banheiro, churrasqueira, todo o trajeto entre os barracões em piso de concreto e com cerca de aço galvanizado e cordoalha. Benfeitorias e instalações em razoável estado de conservação, quanto ao funcionamento da área industrial, somente peritos do ramo poderão avaliar, pois suas atividades estão paralisadas há algum tempo. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.215.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 729.000,00** **Observações:** HIPOTECA DE R-9, R-10, R-13, R-16 e R-20 EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S/A. PENHORAS DE R-21 (AUTOS Nº 363/2007 - 2ºVC DE PARANAÍ) e R-24 (AUTOS Nº 752/2010 - 1ºVC DE PARANAÍ - JOÃO PAULO GASPAROTO E OUTROS). AVERBAÇÕES PREMONITÓRIAS DE AV-23, AV-24 (AUTOS 0001264-60.2010.5.09.0023 - VT DE PARANAÍ - EDISON GONÇALVES PEREIRA) e AV-26 (AUTOS 0001265-45.2010.5.09.00223 - VT DE PARANAÍ - DULCILENE MARTINS PEREIRA). INDISPONIBILIDADE DE BENS DE AV-27 (AUTOS INDICADOS NA AV-26), AV-30 e AV-31 (AUTOS Nº 0000579-37.2014.8.16.0130 - 2ºVC E PARANAÍ) e AV-32 (AUTOS Nº 0001381-79.2007.8.16.0130 - 2ºVC E PARANAÍ). COPROPRIETÁRIOS: EDMUNDO TREIN, IARA CECILIA WINIK TREIN e ROSANE TREIN CORREA. RECURSOS: 0005964-39.2009.8.16.0130 - Embargos à Execução.

**LOTE: 002**                      **Processo: 0005401-64.2017.8.16.0130**

IMÓVEL RURAL: Lotes 141/142/143-1, da Gleba 1-B, 1ª Parte, 2ª Seção, da Colônia Paranavaí, com área de 266.200,00 (duzentos e sessenta e seis mil e duzentos) metros quadrados, objeto da matrícula nº 31.118, do GRI 1º Ofício. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 660.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 440.000,00** **Observações:** PENHORA DE R-15 (DESTES AUTOS). HIPOTECA DE R-11 EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S.A.

**LOTE: 003**                      **Processo: 0007700-24.2011.8.16.0130**

IMÓVEL RURAL - Lote de terras sob nº B-2, subdivisão do lote "B", subdivisão dos lotes nº 43 e 44, da gleba 1-Ivai, 1ª seção, chácaras da colônia Paranavaí, situado neste município e Comarca, com a área de 5.330,70 metros quadrados, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº 32.012 do 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta Comarca. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 425.000,00** **Observações:** PENHORA DE R-4 (AUTOS Nº 0021859-30.2015.8.16.0130 - 1VC DE PARANAÍ); R-3 (AUTOS Nº 455/2011 - 1VC DE PARANAÍ).

**LOTE: 004**                      **Processo: 0008491-90.2011.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO: lote de terras sob nº 04, 06, 08, 10 e 12, da subdivisão da chácara nº 39, situado no loteamento denominado Jardim São Jorge, perímetro urbano, desta cidade, com a área de 2.580,00 m2, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº 10.221 do 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta Comarca. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 325.000,00** **Observações:** ARRESTO DE R-1 (AUTOS Nº 127/2002 - 1VC DE PARANAÍ). PENHORA DE R-4 (AUTOS Nº 0002322-82.2012.8.16.0130 - 2VC DE PARANAÍ). INFORMAÇÃO DE METRAGEM DESTACADA POR USUCAPIÃO DE AV-2.

**LOTE: 005** **Processo: 0015639-45.2017.8.16.0130**

IMÓVEL RESIDENCIAL - Lote nº 14 da quadra nº 01 (um), situado no loteamento denominado Jardim Solange, perímetro urbano desta cidade, com a área de 522,80 (quinhentos e vinte e dois virgula oitenta) metros quadrados. Com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 5.870 do 2º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: possui no referido Lote, uma casa construída em alvenaria, coberta com telhas tipo concreto, com esquadrias em metal, em alvenaria e portão em metal, com pintura, com calçada, em rua asfaltada. Com a proximamente 265 metros quadrados de construção no lote, conforme extrato em anexo, fornecido pela Prefeitura deste Município. Em geral, em bom estado de conservação. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00 **Observações:** PENHORAS DE R-11 (DESTES AUTOS); R-10 (AUTOS Nº 0002146-45.2010.8.16.0130 - 1VC DE PARANAÍ); R-9 (AUTOS Nº 0001580-62.2011.8.16.0130 - 2VC DE PARANAÍ - MANUEL COMBUSTIVEIS LTDA); R-8 (AUTOS Nº 0006462-01.2010.8.16.0130 - 2VC DE PARANAÍ - TENDENCIA FOMENTO MERCANTIL LTDA); R-3 (AUTOS Nº 57/2010 - 1VC DE PARANAÍ); R-2 (AUTOS Nº 305/2004 - 2VC DE PARANAÍ). INDISPONIBILIDADE DE BENS DE AV-4 (AUTOS 50000936-16.2014.404.7011-PR - 1VF DE PARANAÍ); AV-6 (AUTOS 012702014092090000 - VT DE CIANORTE); AV-7 (AUTOS 01271201409209005 - VT DE CIANORTE/PR). AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE AV-5. CO PROPRIETÁRIA: IVONE LELLI MARTINS DA SILVA.

**LOTE: 006** **Processo: 0002787-96.2011.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO - Lote nº 12, da quadra nº 02, com a área de 600,00 metros quadrados, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, perímetro urbano desta cidade, com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 29930 do 1º C.R.I desta Comarca. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00 **Observações:** PENHORAS DE R-13 (DESTES AUTOS); R-12 (AUTOS Nº 670/2010 - 2VC DE PARANAÍ - GAPLAN ADMINISTRADORA DE BENS LTDA); R-9 (AUTOS Nº 5000306-96.2010.404.7011 - 1 VARA FEDERAL DE PARANAÍ - CAIXA ECONOMICA FEDERAL); R-8 (AUTOS Nº 2009.70.11.001556-8 - VFE E JEF DE PARANAÍ - CAIXA ECONOMICA FEDERAL); R-7 (AUTOS Nº 221/2009 - 2VC DE PARANAÍ - BANCO SAFRA S.A.); R-6 (AUTOS Nº 445/2011 - 2VC DE PARANAÍ - COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ). HIPOTECA DE R-5, R-4 EM FAVOR DE COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ.

**LOTE: 007** **Processo: 0011094-39.2011.8.16.0130**

IMÓVEL RESIDENCIAL: Lote nº 08, da quadra nº 188, situado no loteamento denominado jardim são Jorge, perímetro urbano desta cidade, com a área de 787,50 metros quadrados, contendo uma residencia em alvenaria coberta com fibrocimento, com a área de 240,00 metros quadrados. Com suas divisas e confrontações constantes na matrícula 1.277 do 2º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: possui no referido Lote, uma casa construída em alvenaria, coberta com telhas tipo barro, forro de madeira, com esquadrias em metal, com muros em alvenaria e portão em metal, com pintura, com calçada, em rua asfaltada. Em geral, em bom estado de conservação. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 217.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

**LOTE: 008** **Processo: 0000892-22.2019.8.16.0130**

IMÓVEL RURAL - Área de 71.765,2 m² (aproximadamente 2,96 alqueires) do imóvel com área total de 179,830,40m² constituído pelo lote nº 3/7-A-1-B-Rcm-3. subdivisão do lote nº 3/7-A-1-B-Rem, este oriundo do lote 3/7-A-1-B, este por sua vez oriundo do subdivisão do lote 3/7-A1, da Gleba 01, sendo uma de suas confrontações o RIBEIRÃO SURUQUÁ. Com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º14.437 do 2º C.R.I desta Comarca. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 237.240,33 (duzentos e trinta e sete mil duzentos e quarenta reais e trinta e três centavos). **AVALIAÇÃO:** R\$ 177.930,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.620,16 **Observações:** PENHORA(S) DE R-15 (AUTOS Nº 0000287-32.2012.8.16.0127 - VC DE PARAÍSO DO NORTE - BANCO BRADESCO S.A.). SERVIDÃO DE PASSAGEM DE R-10. COPROPRIETARIOS: WLADIMIR GUERREIRO FASOLI e VANCLEIA DIAS DOS REIS GUERREIRO FASSOLI.

**LOTE: 009** **Processo: 0000834-10.2005.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO - Parte ideal de 50% do lote nº 05, da quadra nº 02, do loteamento da chácara nº 48, 3ª secção, situada no loteamento denominado Jardim Novo Canadá, com a área de 580,08 metros quadrados, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº 5.746 do 1º C.R.I desta Comarca. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 131.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.500,00 **Observações:** PENHORAS DE R-13 (AUTOS Nº 41/2005 - 2VC DE PARANAÍ); REDUÇÃO DE PENHORA AV-14 (AUTOS Nº 41/2005 - 2ºVC DE PARANAÍ) . HIPOTECA CONVENCIONAL EM FAVOR CLAUDIOMAR FAVARIM (CPF 885.100.699-72 - RUA TAPIR, S/N - PARANAÍ).

**LOTE: 010** **Processo: 0002170-39.2011.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO - Parte ideal de 50% do lote de terras sob nº 10, da quadra nº 01, com área de 373,21 metros quadrados, situado no distrito de mandiocaba, com as divisas e confrontações constante da matrícula 14.943 do 1º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: Uma construção residencial em alvenaria, coberta com telhas de barro, com a área de 230,00 metros quadrados, terreno murado, com grade na frente, rua asfaltada na frente em bom estado de uso e conservação. **AVALIAÇÃO:** R\$ 173.175,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 86.587,50 **Observações:** PENHORA DE R-7 (DESTES AUTOS); R-5 (AUTOS Nº 05/2011 – 1º DE PARANAÍ). AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA AV-6 (N DE DISTRIBUIÇÃO 189/2011).

**LOTE: 011** **Processo: 0011202-92.2016.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO – Unidade 03, do condomínio Residencial Selma, com área privativa de 87,88, metros quadrados, áreas de terras de uso privativo, não construída, 64,53, cota da parte ideal do solo, de 152,41, metros quadrados, edificado sobre o Lote Nº 03, da quadra Nº 01, situado no loteamento denominado, jardim Das Palmeiras, perímetro urbano desta cidade e comarca, com área de 456,50 metros quadrados. Com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 37-517 do 1º C.R.I desta Comarca. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00 **Observações:** PENHORA DE R-5 (DESTES AUTOS). ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE R-4 EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

**LOTE: 012** **Processo: 0011176-94.2016.8.16.0130**

IMÓVEL RESIDENCIAL: lote 07 (sete), da quadra nº 03 (três), do loteamento do quadro urbano n/ Cidade, com área de 637 ,50 m², com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 1.262 do 1º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: possui no referido Lote, uma casa construída em madeira , coberta com telhas de barro, com muros em alvenaria e metal, portão em metal , em rua asfaltada. Em geral , encontra-se em regular estado de conservação. **VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00 **Observações:** PENHORAS DE R-6 (DESTES AUTOS).

**LOTE: 013** **Processo: 0000918-06.2008.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO - Parte ideal de 25% do lote nº 06, da quadra nº 05, situado no loteamento denominado Jardim Panorama, perímetro urbano, desta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº 4.468 do Registro de Imóveis, desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 113.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.800,00 **Observações:** COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE R-5 (EM FAVOR DA CO PROPRIETÁRIA ALZIRA SILVA DE OLIVEIRA). CO PROPRIETÁRIOS: ALZIRA SILVA DE OLIVEIRA e ADRIANO SILVA DE OLIVEIRA.

**LOTE: 014** **Processo: 0002317-60.2014.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO: Lote de terras nº 3 da quadra no 09 , com a área de 360,00 metros quadrados , situado no loteamento denominado Jardim Morumbi desta Cidade. Com suas divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 12.792 do 1º C.R.I desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00 **Observações:** ARRESTO DE R-12 (DESTES AUTOS); R-2 (AUTOS Nº 05/2003 – 1ºVC DE PARANAÍ).

**LOTE: 015** **Processo: 0006258-52.2013.8.16.0130**

IMÓVEL RURAL – Parte ideal pertencente aos executados (EQUIVALENTE A 5.060,00M² – R-1-3809) da fazenda Simone I, oriunda da subdivisão do lote A-3 Remanescente – 1-A-1, oriundo da subdivisão do lote A-3 Remanescente 1-A, este subdivisão do Lote a-3 Remanescente 1, este da subdivisão do lote A-3 Remanescente, constituído pelos antigos lotes n. 21 e 35, da Gleba 01, Colônia Paranavaí, situado neste Município e Comarca, com a área de 59.744, metros quadrados, dentro das divisas e confrontações constantes na matrícula sob, n. 3809, com registro no 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Paranavaí-PR. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 66.000,00 **Observações:** CARLOS ALBERTO GARCIA DE CARVALHO, R.G. 3.970.349-1-PR, C.P.F. 509.837.259-34 casado com MARIA APARECIDA SIMBRE DE CARVALHO, residentes e domiciliados nesta cidade EDGARD GARCIA DE CARVALHO, R.G 3.720.093-0-PR, C.P.F. 585.095.669-68 casado com GERALDA APARECIDA GONÇALVES DE CARVALHO residentes e domiciliados nesta cidade NATANAEL FERREIRA DE OLIVEIRA, R.G. 3.581.248-2 PR, C.P.F. 485.695.939-53, solteiro, residentes e domiciliados nesta cidade SILVIA PERRONE, R.G. 4.231.303-3/SSP-PR, C.P.F. 590.576.709-25, Casada com LUIZ DE CARVALHO FILHO residente e domiciliada na Rua Trophino Alves Budal, nº 948, Jardim Alvorada do Sul JESSE APARECIDO BAGAGINI PERRONI R.G. 6.544.151-9-SSP-PR, C.P.F. 028.049.049-62 Casado com VIVIANE FORMIGONI DIAS PERRONI, ambos residentes à Rua Trophino Alves Budal, nº 948, Jardim Panorama CLAUDEIR DOS SANTOS PAZZETTO, R.G. 4.949.764-4 SSP/PR, C.P.F. 205.349.608-80, casado com ZILDA MACHADO PAZZETO DOS SANTOS, domiciliados na Avenida Capitão Telmo Ribeiro, nº 1180, Jardim São Jorge nesta cidade de Paranavaí/PR BENEDITO CLAUDINO DA SILVA, R.G. 978.351/SSP PR, C.P.F. 168.765.559-68 Casado com CLEUSA CARASSI MUNIZ DA SILVA, residentes e domiciliados na Casas Populares da Vila Operaria, nesta cidade de Paranavaí/PR

**LOTE: 016** **Processo: 0002008-68.2016.8.16.0130**

IMÓVEL RURAL - Lote n.º 211-B, subdivisão do lote n.º 211, da gleba 02, colônia Paranavaí, situado no município de Nova Aliança do Ivaí, desta comarca, com área de 2,42 hectares, com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 13.780 do 2º CRI desta Comarca. BENFEITORIAS: Plantação de cana-de-açúcar e um barracão de frango em ruínas. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - PARA PROPOSTAS DE PARCELAMENTO EM PRIMEIRO LEILÃO DEVE SER APRESENTADO COM BASE NESSE VALOR. **AVALIAÇÃO:** R\$ 67.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00 **Observações:** PENHORAS DE R-8(AUTOS Nº 0010292-65.2016.8.16.0130 – 1º VC DE PARANAVAÍ – BANCO BRADESCO S/A); R-7 (AUTOS Nº 0000211-66.2016.8.16.0127 – VARA CIVIL DE PARAISO DO NORTE - BANCO BRADESCO S.A); R-6 (AUTOS Nº 0000101-04.2015.8.16.0127 – VARA CIVIL DE PARAISO DO NORTE – BANCO BRADESCO S.A). HIPOTECA DE R-5, R-4, R-2 EM FAVOR DO BRANCO BRADESCO S.A

**LOTE: 017** **Processo: 0003798-92.2013.8.16.0130**

~~IMÓVEL URBANO: Lote n.º 02 (dois), da quadra n.º 06 (seis), situado no loteamento denominado JARDIM ERENI, com a área de 360,00 (trezentos e metros quadrados, perímetro urbano desta cidade. Com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 32.551 do 2º C.R.I desta Comarca.~~ **SUSPENSO**  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 85.660,53 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.830,26 **Observações:** PENHORA DE R-2 (DESTES AUTOS); R-1 (AUTOS Nº 375/2005 – 2VC DE PARANAVAÍ – KOCHI & KOCHI LTDA). CO PROPRIETÁRIOS: MARIA DE LOURDES, JOÃO DE OLIVEIRA GONÇALVES, ROSA MARIA GONÇALVES e ONOFRE CLARIANO SILVA, ELI GONÇALVES DE SOUZA e JOSE CARVALHO DE SOUZA, AGENOR CLARIANO SILVA, JOÃO EDSON CLARIANO SILVA, JOAQUIM JOSÉ CLARIANO SILVA, ROZEMARA CLARIANO SILVA FERRARI e OSMAR INACIO FERRARI.

**LOTE: 018** **Processo: 0010103-24.2015.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO Lote Nº 02-A, subdivisão do lote nº 02, da quadra 54, situado no loteamento denominado, jardim ipê, perímetro urbano desta cidade, com área de 220,00 metros quadrados, com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 17.127 do 1º C.R.I desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

**LOTE: 019** **Processo: 0008310-26.2010.8.16.0130**

IMÓVEL RESIDENCIAL: Lote de terras sob nº 15, da quadra nº 54, situado no jardim Ipe, desta cidade, com a área de 480,00 metros quadrados, com as divisas, metragens e confrontações constante da matrícula nº 15.226 do 2º Ofício de registro de Imóveis, desta Comarca. BENFEITORIAS: Lote este possuindo uma construção residência em madeira e parte em alvenaria, coberta com telhas de eternite com aproximadamente 60,00 metros quadrados. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 **Observações:** ARRESTO DE R-1 (AUTOS Nº 307/2010 – 1º VC DE PARANAVAÍ).

**LOTE: 020** **Processo: 0011902-68.2016.8.16.0130**

~~IMÓVEL URBANO – Parte ideal de 50%. Lote nr. 12 A, subdivisão do lote nr. 12, da quadra nr. 01, situado no loteamento denominado Jardim Campo Belo, desta cidade, com a área de 229,50 metros quadrados. Com divisas e confrontações constantes na matrícula n.º 303 do 2º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: (parte ideal de 50%) possui no referido Lote, uma casa construída em alvenaria, coberta com telhas tipo fibrocimento, forro de madeira, com esquadrias em metal, com muros em alvenaria e portão em metal, pintura descascada, com calçada, em rua asfaltada. Com aproximadamente 100 metros quadrados de construção no lote, conforme extrato em anexo, fornecido pela Prefeitura deste Município. Em geral, em regular estado de conservação.~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00 **Observações:** PENHORAS DE R-14 (DESTES AUTOS); R-13 (AUTOS Nº 0004111-29.2008.16.0130 – 2ºVC DE PARANAVAÍ); R-5 (AUTOS Nº 69/2004 – 1º VC DE PARANAVAÍ – TALISBEQUE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA). COPROPRIETARIOS: QUITERIA FERREIRA LINS NASCIMENTO.

**LOTE: 021** **Processo: 0000430-61.2002.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob nº 23, da quadra nº 03, subdivisão do lote nº 03, oriundo da subdivisão do lote 19-A, da gleba 1-Ivaí situado no perímetro urbano, desta cidade, com a área de 233,415 metros quadrados, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº 3.992 do 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta Comarca. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 56.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00 **Observações:** PENHORAS DE R-3 (AUTOS 256/2002 - 2VC DE PARANAVAÍ); R-2 (AUTOS 2001.70.11.003112-5 - 1VF DE PARANAVAÍ) e R-1 (AUTOS 162/93 - JUNTA DE CONCILIAÇÃO DE PARANAVAÍ - SISLEIA FELISBINO).

**LOTE: 022** **Processo: 0005499-30.2009.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO - Parte ideal de 12,5% do lote de terras sob nº 11-A-1, subdivisão do lote 11-A, este subdivisão do lote nº 11, da quadra nº 80, situado no quadro urbano, desta cidade, com a área de 367,50 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº 35.853 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta Comarca. BENFEITORIAS: Uma construção em alvenaria, coberta com telhas de barro, com uma área aproximada de 226,00 metros quadrados, em bom estado de uso e conservação. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 60.129,00 (sessenta mil cento e vinte e nove reais) **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.096,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.064,50 **Observações:** PENHORAS DE R-7 (AUTOS Nº 5002270.90.2011.404.7011); R-5 (AUTOS Nº 436/2006 – 2VC DE PARANAÍ - AUTO POSTO TANCREDO LTDA); R-3 (AUTOS Nº 175/2009 – 2VC DE PARANAÍ – UNICRED NORTE DO PARANÁ). ARRESTO DE R-6. INDIPONIBILIDADE DE BENS AV-10 (AUTOS Nº 50003215520164047011 – 1VF DE PARANAÍ), AV-8 (AUTOS Nº 5002270-90.2011.4.04.7011).

**LOTE: 023** **Processo: 0008186-04.2014.8.16.0130**

IMÓVEL RURAL - Lote n. 312-A-2, subdivisão do lote n.312-B, subdivisão do lote 312 da Gleba Jacareí, situado neste município, com área de 4.84 hectares. Confrontações: Inicia-se no marco n. 01, georreferenciado no sistema Geodésico Brasileiro, Datum-SAD 69, MC 51º W, Coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema UTM E:355209.765m e N:7453189.354m, cravado na margem direita do Córrego Mirassol e com o lote nº312-B, subdivisão do lote nº312. Deste ponto segue confrontando com o lote nº312-B, subdivisão do lote nº312 no rumo 22º 03' 14" SE, numa distância de 70,12 metros, até alcançar o marco nº02 (E:355236.091m e N: 7453124.369m). Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com o lote nº312-A-1, subdivisão do lote nº312-A, no rumo 63º 14' 16" SO, numa distância de 992,91 metros até encontrar o marco nº03 (E:354349.538m e N: 7452677.274m). Deste ponto reflete à direita e segue confrontando com o lote nº313, numa distância de 300,00 metros, até encontrar o marco nº04 (E:354586.003m e N:7452857,473m). Deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a margem direita do Córrego Mirassol sentido à jusante, por diversos rumos e distâncias, até encontrar o marco nº01 (E:355209.765m e N:7453189.354m), ponto de partida da presente descrição. O referido imóvel, encontra-se matriculado no cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis, desta Cidade, sob o nº.39.212. IMÓVEL SEM BENFEITORIAS: O imóvel tem aproximadamente 10.000 metros quadrados de terra (mato), o restante é reserva e água. **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.000,00 **Observações:** Penhora(s) de R-9 (DESTE PROCESSO). Hipoteca(s) de R-7. Averbação(s) premonitória(s) AV-8 (AUTOS Nº 0001462-13.2016.8.16.0130 - 2ª VC DE PARANAÍ - EDIVAR MINGOTI JUNIOR e TAIS GRACIELE MACHADO). Todos registrados na matrícula do imóvel. COPROPRIETÁRIO(S): ADEMIR VIANA DE OLIVEIRA e REGIANE APARECIDA GUERINO DE OLIVEIRA.

**LOTE: 024** **Processo: 0021588-21.2015.8.16.0130**

~~IMÓVEL URBANO - Lote Nº03, da quadra Nº11, situado no loteamento denominado cidade Industrial Gleba patrimônio Sumaré perímetro urbano desta cidade com área de 227,00 metros quadrados, com divisas e confrontações constantes nº 36.229 do 1º C.R.I desta Comarca. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00 **Observações:** PENHORAS DE R-2 (DESTES AUTOS).~~

**LOTE: 025** **Processo: 0005639-64.2009.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO: lote de terras sob nº 16, da quadra nº 13, situado no loteamento denominado Jardim São Jorge, perímetro urbano, desta cidade, com a área de 784,00 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações constante da matrícula nº 36.869 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00 **Observações:** ARRESTO DE R-2 (AUTOS Nº 0002291-62.2014.8.16.0130 – 1ºVC DE PARANAÍ); R-1 (AUTOS Nº 82/2009 – 1ºVC DE PARANAÍ).

**LOTE: 026** **Processo: 0010598-44.2010.8.16.0130**

~~IMÓVEL URBANO: Lote Nº 03, da quadra Nº 04, situado no conjunto Helio Lopes, desta cidade e comarca, com área de 217,80 metros quadrados. Com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 22.036 do 2º C.R.I desta Comarca. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00 **Observações:** PENHORA DE R-2 (DESTES AUTOS). CO PROPRIETÁRIOS: FERNANDO GOMES TEIXEIRA e MADALENA CASTILHO TEIXEIRA.~~

**LOTE: 027** **Processo: 0000658-65.2004.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob nº 07, da quadra nº 26, situado no loteamento denominado Jardim Simone, desta cidade e comarca, com a área de 213,998 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 4.746 do 2º C.R.I desta Comarca. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 36.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

**LOTE: 028** **Processo: 0002431-96.2014.8.16.0130**

IMÓVEL - Lote de terras sob nº 02, da quadra nº 21, situado no loteamento denominado Jardim Renascer, desta Cidade e Comarca, com a área de 200,178 metros quadrados, com divisas e confrontações constantes da matrícula nº 24.394 do 2º CRI desta Comarca. **AVALIAÇÃO:** R\$ 33.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 | **Taxa Administrativa:** R\$ 715,57 **Observações:** PENHORAS (DESTES AUTOS)

<b>LOTE: 029</b>	<b>Processo: 0006861-86.2017.8.16.0130</b>
<p>IMÓVEL URBANO – Lote de terras sob nr. 6 (seis) da quadra nr. 01 (um) com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 39.007 do 1º C.R.I desta Comarca. BENFEITORIAS: possui no referido Lote, urra casa construída em alvenaria, tipo "edícula", com aproximadamente 40 metros quadrados de construção, parcialmente murada, sem portão, somente rebocada, sem calçada, em rua asfaltada, sem cobertura, sem janelas. Em geral, em regular estado de conservação, <b>SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00</b></p>	
<b>LOTE: 030</b>	<b>Processo: 0002457-94.2014.8.16.0130</b>
<p>IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob nº 03, da quadra nº 31, situado no loteamento denominado Jardim Renascer, com a área de 217,80 metros quadrados, com as divisas, metragens e confrontações constante da matrícula nº 5433 do 2º Ofício de registro de Imóveis, desta Comarca. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00 Observações: HIPOTECA DE R-1.</b></p>	
<b>LOTE: 031</b>	<b>Processo: 0005862-17.2009.8.16.0130</b>
<p>IMÓVEL - Lote Nº 07, da quadra Nº 26, com a área de 213.998 m², situado no Jardim Renascer, com divisas e confrontações constantes constantes da matrícula n.º 12.995 do 2º C.R.I desta Comarca. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 Observações: PENHORAS DE R-4 (AUTOS Nº 0002674-40.2014.8.16.0130 – 1ºVC DE PARANAVÁÍ); R-3 (AUTOS Nº 164/2009 – 1ºVC DE PARANAVÁÍ); R-2 (AUTOS Nº 171/2004 – 2º VC DE PARANAVÁÍ); R-1 (AUTOS Nº 368/2003 – 2º DE PARANAVÁÍ).</b></p>	
<b>LOTE: 032</b>	<b>Processo: 0002443-13.2014.8.16.0130</b>
<p>IMÓVEL URBANO - Lote Nº 04, da quadra Nº 11, com a área de 200,178 metros quadrados, no Jd. Renascer em Paranaváí/Pr, com divisas e confrontações constates da matrícula n.º 18.118 do 2º C.R.I desta Comarca. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). <b>AVALIAÇÃO: R\$ 22.500,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 Observações: PENHORAS DE R-2 (DESTES AUTOS); R-1 (AUTOS Nº 175/2009 – 2º VC DE PARANAVÁÍ)</b></p>	
<b>LOTE: 033</b>	<b>Processo: 0003230-08.2015.8.16.0130</b>
<p>IMÓVEL URBANO: Lote 4, da quadra 23, do loteamento denominado Jardim Renascer, com 200,178m², com divisas e confrontações constantes da matrícula nº 21.291 do 2º C.R.I desta Comarca. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). <b>AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 16.000,00 Observações: PENHORA DE R-1 (DESTES AUTOS).</b></p>	
<b>LOTE: 034</b>	<b>Processo: 0005628-35.2009.8.16.0130</b>
<p>IMÓVEL URBANO: Lote Nº 17, da quadra Nº 11, com a área de 200,178 metros quadrados, com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 24.324 do 2º C.R.I desta Comarca. <b>SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 Observações: PENHORA DE R-1 (DESTES AUTOS)</b></p>	
<b>LOTE: 035</b>	<b>Processo: 0005861-32.2009.8.16.0130</b>
<p>IMÓVEL URBANO: Lote urbano nº 17, da quadra nº 03, situado no loteamento Jardim Renascer com área de 200,178 metros quadrados nesta cidade e comarca de Paranaváí/Pr. Com divisas e confrontações constantes da matrícula n.º 18.817 do 2º C.R.I desta Comarca. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 Observações: PENHORA DE R-3 (DESTES AUTOS); R-2 (AUTOS Nº 2440-58.2014.8.16.0130 – 2VC DE PARANAVÁÍ); R-1 (AUTOS Nº 206/2004 – 2VC DE PARANAVÁÍ).</b></p>	
<b>LOTE: 036</b>	<b>Processo: 0002548-92.2011.8.16.0130</b>
<p>IMÓVEL URBANO: Lote nº 03, quadra nº 23, situado na zona residencial do Município de Amaporã PR, com área de 677,25 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula Nº 42.440 do 1º C.R.I desta Comarca. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 Observações: PENHORA DE R-2 (DESTES AUTOS)</b></p>	
<b>LOTE: 037</b>	<b>Processo: 0002548-92.2011.8.16.0130</b>
<p>IMÓVEL URBANO: Lote nº 02, quadra nº 23, situado na zona residencial do Município de Amaporã PR, com a área de 676,35 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula Nº 42.431 do 1º C.R.I desta Comarca. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 Observações: PENHORA DE R-2 (DESTES AUTOS)</b></p>	
<b>LOTE: 038</b>	<b>Processo: 0002548-92.2011.8.16.0130</b>
<p>IMÓVEL URBANO: Lote nº 01, quadra nº 23, situado na zona residencial do município de Amaporã PR, com a área de 675 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes da matrícula Nº 42.430 do 1º C.R.I desta Comarca <b>AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 Observações: PENHORA DE R-2 (DESTES AUTOS)</b></p>	

**LOTE: 039** **Processo: 0000327-54.2002.8.16.0130**

IMÓVEL URBANO: Lote nº 18, da quadra nº 01, do loteamento denominado Jardim Ibirapuera, nesta cidade, com a área de 420,80 metros quadrados, com divisas e confrontações constantes da matrícula nº 5590 do 1º C.R.I desta Comarca. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00 **Observações:** PENHORAS DE R-5 (AUTOS Nº 520/2011 – 1VC DE PARANAÍ) R-4 (AUTOS Nº 198/2007 – 2VC DE PARANAÍ) R-3 (AUTOS Nº 139/2002 – 2VC DE PARANAÍ) HIPOTECA DE R-2 EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A.

**LOTE: 040** **Processo: 0008653-12.2016.8.16.0130**

AUTOMÓVEL: Marca FIAT, modelo SIENA ESSENCE, ano de fabricação/modelo 2014/2015, placa AYR-4246 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 927,27, e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

**LOTE: 041** **Processo: 0010267-18.2017.8.16.0130**

AUTOMÓVEL - Marca CHEVROLET, modelo COBALT 1.4 LT, ano de fabricação/modelo 2012/2012, cor BRANCA, placa: ALH-7606. **AVALIAÇÃO:** R\$ 32.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.000,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 6.775,84 e penhora judicial pelo sistema RENAJUD (DESTES AUTOS); ( AUTOS 0000396-27.2018.8.16.0130 - COMARCA DE PARANAÍ); ( 0000397-12.2018.8.16.0130 - COMARCA DE PARANAÍ).

**LOTE: 042** **Processo: 0011469-30.2017.8.16.0130**

AUTOMÓVEL: Marca TOYOTA, modelo COROLA XLI 1.6, ano de fabricação/modelo 2007, cor PRATA, placa: AOT-0398 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Em razoável estado, contendo pequenos amassados parte mecânica somente um profissional da área para avaliar. ENDEREÇO DO DEPOSITÁRIO DO VEÍCULO: Rua Souza Naves, 519, Centro - PARANAÍ/PR **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 15.306,37, e penhora judicial pelo sistema RENAJUD. Consta no registro do veículo BLOQUEIO POR INDISPONIBILIDADE ADMINISTRATIVA - ACIDENTE - MÉDIA MONTA.

**LOTE: 043** **Processo: 0016111-80.2016.8.16.0130**

AUTOMÓVEL Marca VOLKSWAGEN, Modelo GOL, ano de fabricação/modelo 2001/2001, cor BEGE, placa: AJX-1631. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.800,00 **Observações:** ÔNUS: Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 3.086,16 e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

**LOTE: 044** **Processo: 0017487-04.2016.8.16.0130**

AUTOMÓVEL: Marca FIAT, modelo UNO MILLE, ano de fabricação/modelo 1994/1994, placa: AES-4157. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: No ato da penhora o veículo se encontrava no seguinte estado de uso em conservação. Pneus do rodagem em regular estado de conservação; lanterna dianteira do lado esquerdo quebrado; friso da porta direito danificado; para-lama traseiro do lado esquerdo amassado; para-lama dianteiro do esquerdo amassado; danificado; friso da porta dianteira do lado direito laticida em geral com vários e pequenos amassados; parte interna em regular estado de conservação. Quanto sua parte mecânica e elétrica, somente um profissional do ramo poderá avalia-lo. ENDEREÇO DO DEPOSITÁRIO DO VEÍCULO: Rua Sérgio Fracarolli, 420, Monte Cristo - PARANAÍ/PR **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 849,57, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

**LOTE: 045** **Processo: 0000650-63.2019.8.16.0130**

MOTOCICLETA: Marca HONDA, modelo BIZ 125 ES, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor CINZA, placa: ARL-9781. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Estando a referida motoneta no seguinte estado de uso e conservação. Com seus pneus de rodagem em péssimo estado; motoneta contendo pequenos riscos e arranhaduras; veículo sem a capa do banco; pneu traseiro muito; com 345.385 quilômetros rodados; veículo não está em funcionamento. Sendo que a parte mecânica e elétrica, somente um profissional do ramo poderá avalia-los **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.280,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 2.787,11 e penhoras judiciais pelo sistema RENAJUD (AUTOS 0012920-27.2016.8.16.0130 - 1VC DE PARANAÍ); (DESTES AUTOS); (AUTOS 0001806-34.2017.5.09.0023 - VT DE PARANAÍ).

**LOTE: 046** **Processo: 0012169-69.2018.8.16.0130**

MOTOCICLETA: Marca HONDA, modelo CG 125 TITAN, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor VERMELHA, placa: ARI-0164. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Pintura em bom estado de conservação, painel em bom estado, pneus em bom estado, com as partes mecânicas somente um profissional da área para poder avaliar. ENDEREÇO DO DEPOSITÁRIO DO VEÍCULO: Rua Mateus Leme, 230, Jd. Panorama - PARANAÍ/PR **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.900,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 3.248,21, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

**LOTE:** 047 **Processo:** 0014169-42.2018.8.16.0130

MOTOCICLETA: Marca HONDA, modelo TITAN CG 150 KS, ano de fabricação/modelo 2004/2005, cor VERMELHA, placa: AMK-5116. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Moto em regular estado de conservação, pneus fracos, não possui mata-cachorro, odometro com 83.364,2 quilômetros. Lataria com alguns riscos e arranhadura, pintura em regular estado. Motocicleta em regular estado de conservação, porem, quanto a sua parte mecânica e elétrica somente peritos do ramo poderão avaliar. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.750,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

**LOTE:** 048 **Processo:** 0008493-16.2018.8.16.0130

MOTOCICLETA: Marca DRAFRA, modelo KANSAS 150, ano de fabricação/modelo 2008, cor LARANJA, placa: AQN-1216. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Pneus em bom estado, tanque de combustível contendo pequenos riscos, banco rasgado, sendo a parte mecânica somente um profissional do ramo poderá avaliar. ENDEREÇO DO DEPOSITÁRIO DO VEÍCULO: RUA SÃO JORGE, 62, Jardim Avaré -PARANAÍ/PR **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 1.774,26, alienação fiduciária em favor de BANCO ITAUCARD SA e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.

**LOTE:** 096 **Processo:** 0016026-31.2015.8.16.0130

1/3 loteamento (um/terço)denominado do Lote n.º JARDIM 4 B, da CAMPO GRANDE, perímetro urbano desta cidade, com a área de 162,50 metros quadrados. Com divisas confrontações constantes da matrícula n.º 18.830 do 1º C.R.I desta Comarca. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 10,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

**LOTE:** 097 **Processo:** 0002158-59.2010.8.16.0130

IMÓVEL RESIDENCIAL: Lote de terras sob n.º 19, da quadra n.º 28, do loteamento denominado Jardim Simone, desta cidade, com a área de 200,178 metros quadrados, com as divisas e confrontações constante da matrícula n.º 17.732 do 2º Ofício de Registro de Imóveis, desta Comarca. BENFEITORIAS: Lote este possuindo uma residencia em alvenaria, coberta com telhas de Eternit, com 60,00 metros quadrados. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.500,00

**LOTE:** 098 **Processo:** 0009853-20.2017.8.16.0130

IMÓVEL URBANO – Lote n.º 8 – Remanescente (oito – remanescente), subdivisão do lote n.º 8 (oito), da quadra n.º 143, situado no loteamento denominado Jardim São Jorge no perímetro urbano desta Cidade 525,00 m². Com divisas e confrontações constante da matrícula n.º 14.378 do 2º CRI desta Comarca. BENFEITORIAS: Possui no referido lote, uma Igreja construída com alvenaria, com aproximadamente 70 metros de construção, coberta com telhas de fibrocimento, com esquadrias em metal com portas tipo "blindex", com muros de alvenaria e portão em metal. Em geral em bom estado de conservação. Aos fundos do mesmo lote possui outra edificação tipo residência, com aproximadamente 70m², de construção, coberta com telhas de fibrocimento, com esquadrias em metal, com calçada com rua asfaltada. Em geral, em regular estado de conservação. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00 | Taxa Administrativa: R\$ 3.394,83

**LOTE:** 099 **Processo:** 0011102-16.2011.8.16.0130

IMÓVEL – Lote N.º 02, da quadra U, situado no Loteamento denominado Jardim São Jorge, desta cidade e comarca, com área de 660,00 metros quadrados: com divisas e confrontações constante na Matrícula sob n.º 6.611 do 2º C.R.I desta Comarca. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00 **Observações:** PENHORA(S) R-5 (DESTES AUTOS – 1ºVFP DE PARANAÍ – PAULO BARBOSA TEXEIRA); R-4 (AUTOS Nº47/2007 – 1ºVC DE PVAI – PAULO BARBOSA TEIXEIRA); R-3 (AUTOS Nº 10/2012 – 1ºVC DE PVAI – PAULO BARBOSA TEIXEIRA) COPROPRIETARIOS: LUCIA DA SILVA BARBOSA

**LOTE:** 100 **Processo:** 0015505-18.2017.8.16.0130

MOTOCICLETA: Marca HONDA, modelo C/100 BIZ, ano de fabricação/modelo 2001, cor PRETA, placa: AKA-5774. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: PINTURA EM REGULAR ESTADO, PAINEL EM REGULAR ESTADO, PNEUS EM REGULAR ESTADO, COM AS PARTES MECÂNICAS E ELÉTRICA S PODENDO SER AVALIADAS POR PROFISSIONAIS NA ÁREA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.050,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório, alienação fiduciária e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.



**LOTE: 101** **Processo: 0006286-15.2016.8.16.0130**

AUTOMÓVEL: Marca FIAT, modelo UNO MILLE ECONOMY, ano de fabricação/modelo 2013, cor BRANCA, placa: AWR-1380. VALOR DE (RE)AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 11.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 3.573,51, alienação fiduciária em favor de BANCO BRADESCO S.A. Penhoras judiciais pelo sistema RENAJUD (DESTE PROCESSO); (AUTOS 0016400-61.2016.8.16.0017 - 1VC DE MARINGÁ/PR) e ( 0018332-36.2016.8.16.0130 - 1VC DE PARANAÍ/PR).

**LOTE: 102** **Processo: 0017897-96.2015.8.16.0130**

IMÓVEL RURAL: LOTE N° 32-D, SUBDIVISÃO DO LOTE N° 32 DA GLEBA 04, DO MUNICÍPIO DE AMAPORÃ, Com divisas e confrontações constantes da matrícula nº 22.482 do 1º C.R.I Desta Comarca. ~~BENFEITORIAS: a área esta arrendada para o plantio de mandioca, não ha benfeitorias nesta área constante da matrícula.~~ **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 325.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00

**LOTE: 103** **Processo: 0011489-21.2017.8.16.0130**

AUTOMÓVEL: Marca VOLKSWAGEN, modelo SANTANA CL, ano de fabricação/modelo 1989, cor AZUL, placa: IFI-4001. **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.620,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.810,00 **Observações:** Débitos de IPVA, licenciamento, multas e seguro obrigatório no valor aproximado de R\$ 766,51 e penhora judicial pelo sistema RENAJUD.