

## LEILÃO DA VARA ÚNICA DA COMARCA DE PALOTINA/PR

**1º Leilão:** 27/01/2021 - 17:00

**2º Leilão:** 03/02/2021 - 17:00

**Local:** EXCLUSIVAMENTE ONLINE

**Leiloeiro:** Luiz Egidio Cruz Medeiros

**LOTE:** 001

**Processo:** 0003416-14.2013.8.16.0126

IMÓVEL URBANO - Parte ideal, correspondente a 192,50m<sup>2</sup> de uma área total de 385,00<sup>2</sup>, do Lote Urbano nº05 da Quadra nº578, do loteamento Ritter, com superfície plana, não possui pavimentação asfáltica na parte avaliada, servido de rede de água, luz e telefônica. BENFEITORIAS: Uma construção em alvenaria, coberta com fibrocimento, forro de PVC, aberturas de ferro, piso cerâmico, contendo dois quartos, uma sala, uma cozinha, área de festa aberta com churrasqueira e uma varanda frontal aberta, medindo aproximadamente 83m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação, apresentando algumas rachaduras nas paredes. Uma construção em alvenaria, sem reboco, coberta com telha fibrocimento, sem forro, aberturas de madeira, piso de cimento bruto alisado, contendo um depósito, medindo aproximadamente 9m<sup>2</sup>, em regular a precário estado de conservação. AVALIAÇÃO: 112.294,20 (cento e doze mil, duzentos e noventa e quatro reais e vinte centavos). AVALIAÇÃO: R\$ 89.835,36 | LANCE MÍNIMO: R\$ 56.147,10